



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.03.2022

СЭД-2022-299-01-01-05.С-125

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:41

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15.04.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-2 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:41», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:41, от 08.02.2022, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:41, от 08.02.2022

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером

59:32:0680001:41, с шифром ГП-02/2022, являющийся приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:41, с шифром ПМ-02/2022, являющийся приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Култаевского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение 1
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 05.03.2022 № СЭД-2022-
299-01-01-05.С-125

**Проект планировки части территории с. Култаево Култаевского
сельского поселения Пермского муниципального района Пермского
края, включающей земельный участок с кадастровым номером
59:32:0680001:41
Состав проекта**

Том 1.	Проект планировки территории. Основная часть.
	Пояснительная записка
	Графическая часть
Том 2.	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
	Пояснительная записка
	Графическая часть
	Приложения

ТОМ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
Раздел 1 Пояснительная записка

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены элементы планировочной структуры, сведения о которых приведены в таблице 1.

Таблица 1. Элементы планировочной структуры

№ элемента на чертеже планировки территории	наименование элемента планировочной структуры	площадь, га
1	квартал	3,07
2	улично-дорожная сеть	0,89

Границы элементов планировочной структуры установлены в соответствии с существующим использованием территории, материалами Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, материалами Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, устанавливаемыми красными линиями, а также границами земельных участков.

В соответствии с п.3 ст.42 Градостроительного кодекса РФ проектом планировки определены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, сведения о которых приведены в таблице 2.

Таблица 2. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ на чертеже планировки территории	наименование	площадь, га
ОКС-1	Объект торговли	0,06
ОКС-2	Многоквартирный дом	0,09

1.2 Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

В соответствии с Картой функциональных зон поселения; планируемого размещения объектов местного значения поселения с.Култаево, д. Аникино, д. Кичаново,

д. Шумки, д. Севастьяны, д. Кеты, д. Заполье, п. Объект КРП, д. Ежи, д. Капидоны Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Советов депутатов Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 06.02.2014 № 29, в редакции решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25.03.2021 № 121 "О внесении изменений в решение Советов депутатов Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 06.02.2014 № 29 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» территория проектирования расположена в границах нескольких функциональных зон: общественно-деловой зоне, зоне застройки индивидуальными жилыми домами, зоне застройки малоэтажными жилыми домами, зоне рекреационного назначения.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования с.Култаево, д. Аникино, д. Кичаново, д. Шумки, д. Севастьяны, д. Кеты, д. Заполье, п. Объект КРП, д. Ежи, д. Капидоны Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Советов депутатов Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 09.06.2014 № 53, в редакции решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.04.2021 № 132 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53» территория проектирования расположена в границах нескольких территориальных зон: О-1 - зоне делового, общественного и коммерческого назначения, Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами, Ж-3 – зоне застройки среднеэтажными жилыми домами, О-2 – зоне объектов социального назначения, Р-1 – зоне озеленения общего назначения.

Проектом планировки предусматривается размещение объектов капитального строительства в границах территориальной зоны О-1 - зоне делового, общественного и коммерческого назначения, для которой установлен градостроительный регламент. Плотность и параметры застройки территории приведены в таблице 3.

Таблица 3. Плотность и параметры застройки территории, расположенной в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1

№ п/п	Показатель	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей, этаж	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Максимальный размер элемента планировочной структуры, кв.м	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м
1	Значение регламента по ПЗЗ	3	4	60	35000	18

2	Значение регламента по проекту планировки территории	0-3	4	60	31292 8923 135	12
---	--	-----	---	----	----------------------	----

Проектом предусмотрено изменение параметра «минимальный отступ от границ земельного участка ввиду его примыкания к устанавливаемой красной линии при условии соблюдения коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки для общественно-деловых зон в соответствии с требованиями таблицы Б.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

1.3 Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства общественного-делового назначения и жилого назначения, сведения о которых приведены в таблице 4. Характеристика объекта капитального строительства, предусмотренного к размещению, приведена в таблице 5.

Таблица 4. Параметры планируемой застройки

Индекс мероприятия на чертеже проекта планировки	тип мероприятия	назначение	этажность	коэффициент застройки по проекту (по требованиям СП)	коэффициент плотности застройки (по требованиям СП)
ОКС-1	реконструкция	Объект торговли	1	0,5 (1)	0,5 (3)
ОКС-2	Новое строительство	Многоквартирный дом	4	0,27 (0,4)	1,0 (1,2)

Таблица 5. Характеристика объекта капитального строительства жилого назначения – многоквартирный дом

№ п/п	Площадь земельного участка, в границах которого предусмотрено размещение объекта капитального строительства, га	Общая площадь застройки, кв.м	Количество квартир, штук	Расчетное число жителей, человек	Этажность
1	0,14	1320	20	44	4

1.4 Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В границах территории проектирования, согласно Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, отсутствуют объекты коммунальной и социальной инфраструктуры.

Проектом планировки территории установлены красные линии, определяющие границы территорий общего пользования, относящиеся к объектам транспортной инфраструктуры – улично-дорожной сети, параметры которой приведены в таблице 6.

Таблица 6. Параметры улично-дорожной сети в границах красных линий

№ п/п	Наименование улицы	Категория улицы	Ширина профиля, м
1	Парковая	местная улица	13,5
2	Нижемуллинская	местная улица	25,3
3	Космонавтов	местная улица	19,0
4	Октябрьская	местная улица	13,5

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах территории проектирования отсутствуют.

В связи с размещением объекта капитального строительства жилого назначения, проектом планировки территории определены характеристики объектов социальной инфраструктуры, необходимые для функционирования такого объекта в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского Собрания от 31.10.2019 № 8 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.11.2017 № 275».

Таблица 7. Характеристика объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование вида объекта	Количество мест по проекту, мест	Доступность
1	Дошкольная образовательная организация	4	в границах сельского поселения
2	Общеобразовательная организация	5	не более 30 мин в одну сторону
3	Объекты дополнительного образования, в т.ч:	6	30 мин

3.1	на базе общеобразовательных организации	5	30 мин
3.2	на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций)	1	30 мин

2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Пермского края, в границах территории проектирования отсутствуют объекты федерального значения, объекты регионального значения, а также отсутствуют планы по размещению таких объектов.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Согласно материалам Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Советов депутатов Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 06.02.2014 № 29, в редакции решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25.03.2021 № 121 "О внесении изменений в решение Советов депутатов Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 06.02.2014 № 29 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края», таблице 68. Расчет потребности в объектах обслуживания населения, в границах Култаевского сельского поселения отсутствует необходимость в размещении новых объектов торговли. С целью улучшения качества оказываемых услуг населению проектом предусмотрена реконструкция существующего объекта торговли.

Положения об очередности планируемого развития территории, этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства общественно-делового назначения приведено в таблице 8.

Таблица 8. Очередность и этапы планируемого развития территории, этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства общественно-делового назначения

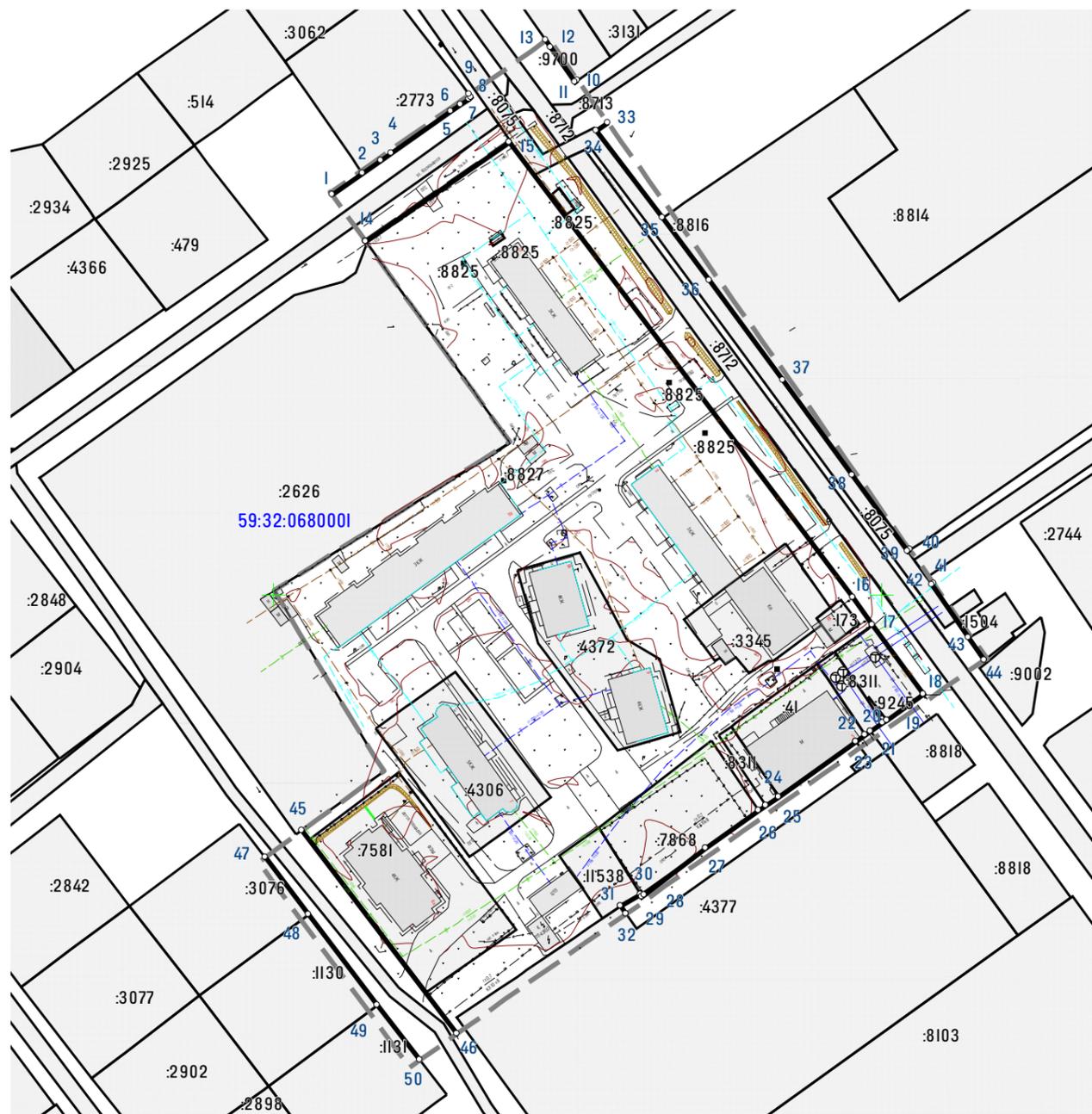
Индекс на чертеже	наименование	местоположение	этапы развития территории
ОКС-1	объект торговли	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п., с.Култаево, ул.Нижемуллинская, 5	1
ОКС-2	многоквартирный дом	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п., с.Култаево, ул.Нижемуллинская, западнее дома № 5	2

C



1.

1.2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- устанавливаемые красные линии
- границы земельных участков, прошедших ГКУ
- 59:32:0680001** - номер кадастрового квартала
- :1127** - кадастровый номер земельного участка
- границы территории проектирования

Каталог координат поворотных точек красных линий

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
1	505331.72	2213219.37	33	505355.19	2213310.08
2	505338.70	2213229.35	34	505352.65	2213306.25
3	505342.93	2213235.40	35	505324.12	2213327.99
4	505345.28	2213238.77	36	505303.39	2213343.34
5	505358.98	2213258.37	37	505270.71	2213367.66
6	505361.28	2213261.66	38	505239.39	2213390.48
7	505363.15	2213264.34	39	505214.47	2213408.63
8	505363.68	2213265.09	40	505214.98	2213409.43
9	505364.59	2213264.40	41	505203.96	2213417.23
10	505369.31	2213300.12	42	505203.52	2213416.58
11	505368.74	2213299.31	43	505185.99	2213428.66
12	505380.00	2213291.26	44	505178.73	2213433.80
13	505382.40	2213289.60	45	505122.57	2213209.39
14	505316.28	2213230.44	46	505055.87	2213260.36
15	505348.79	2213277.60	47	505113.78	2213197.36
16	505199.32	2213390.73	48	505095.03	2213211.60
17	505190.31	2213397.09	49	505065.27	2213234.19
18	505167.46	2213413.82	50	505047.24	2213248.17
19	505158.86	2213401.75			
20	505157.98	2213400.50			
21	505155.28	2213396.51			
22	505154.06	2213394.71			
23	505151.84	2213391.60			
24	505133.72	2213366.26			
25	505130.92	2213362.12			
26	505129.24	2213359.64			
27	505116.87	2213342.26			
28	505101.38	2213322.00			
29	505100.88	2213321.29			
30	505101.60	2213320.81			
31	505097.91	2213314.27			
32	505095.35	2213316.10			

						Проект планировки и проект межевания части с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:41		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории Основная часть		
						Стадия	Лист	Листов
							1	1
Директор		Пыстогов			10.21	Чертеж проекта планировки. Красные линии М 1:2000		
Исполнитель		Пыстогов			10.21			
						ООО "Геомер"		



Элементы планировочной структуры:

Номер на плане	Наименование элемента
1	Квартал
2	Улично-дорожная сеть

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница элемента планировочной структуры
- элемент планировочной структуры: квартал
- элемент планировочной структуры: улично-дорожная сеть
- границы земельных участков, прошедших ГКУ
- 59:32:0680001 - номер кадастрового квартала
- :1127 - кадастровый номер земельного участка
- границы территории проектирования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:41			
						Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
								1	1
						Чертеж проекта планировки Элементы планировочной структуры М 1:2000	ООО "Геомер"		
						Директор	Пыстогов		10.21
						Исполнитель	Пыстогов		10.21

С



59:32:0680001

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- устанавливаемые красные линии
- зона возможного размещения объектов капитального строительства
- ОКС-1** - индекс зоны размещения объектов капитального строительства
- границы земельных участков, прошедших ГКУ
- 59:32:0680001** - номер кадастрового квартала
- :1127** - кадастровый номер земельного участка
- границы территории проектирования

Экспликация проектируемых объектов

Индекс зоны размещения объекта капитального строительства	назначение зоны	площадь зоны, га
ОКС-1	объект торговли	0.06
ОКС-2	многоквартирный дом	0.09

						Проект планировки и проект межевания части с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:41		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории Основная часть		
						Стадия	Лист	Листов
							1	1
Директор		Пыстогов			10.21	Чертеж проекта планировки. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000		
Исполнитель		Пыстогов			10.21			
						ООО "Геомер"		

2.1 « »

Введение

В соответствии с п.1 ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки и проект межевания территории части с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:41, разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15.04.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-2 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:41».

Картографический материал выполнен в местной системе координат – МСК-59, система высот – Балтийская.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативно-правовых документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых зон использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Генеральный план Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 26.12.2013 № 41 «Об утверждении Генерального

плана Култаевского сельского поселения» (в ред. решения Земского Собрания от 25.03.2021 № 121);

- Правила землепользования и застройки Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53 «Об утверждении правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения» (в ред. постановления администрации Пермского муниципального района от 25.08.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-446);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.11.2017 № 275 (в ред. решения Земского собрания Пермского муниципального района от 31.10.2019 № 8);

- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15.04.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-2 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:41».

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:32:0680001 от 25.08.2021г.;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий от 22.06.2021 г.;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости от 21.06.2021г.

Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Советов депутатов Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 06.02.2014 № 29, в редакции решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25.03.2021 № 121 "О внесении изменений в решение Советов депутатов Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 06.02.2014 № 29 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» территория проектирования расположена в границах общественно-деловой зоны и зоны застройки среднеэтажными жилыми домами

Территории, расположенные в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, предназначены для размещения:

- многоквартирной жилой застройки от пяти до девяти этажей;
- многоквартирной жилой застройки до пяти этажей.

Дополнительно возможно размещение малоэтажной жилой застройки, а также:

- объекты образования и науки;
- объекты культуры и искусства;
- объекты физической культуры и массового спорта;
- объекты здравоохранения;
- объекты социального обслуживания;
- объекты санаторно-курортного назначения;
- прочие объекты обслуживания (административные здания, объекты проведения гражданских обрядов, объекты религиозной организации, объекты торговли и общественного питания, непроизводственные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг, непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания предоставления персональных услуг, ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологические центры и иные подобные объекты;
- общественные пространства (тематические парки, парки культуры и отдыха, пешеходные зоны, благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации, иные подобные объекты;
- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
- объекты коммунального обслуживания.

Территории, расположенные в границах зоны общественно-деловой зоны предназначена для размещения:

- объектов образования и науки;
- объектов культуры и искусства;
- объектов физической культуры и массового спорта;
- объектов здравоохранения;
- объектов социального обслуживания;
- объектов отдыха и туризма;
- объектов санаторно-курортного назначения;

- прочих объектов обслуживания (административные здания, объекты проведения гражданских обрядов, объекты религиозной организации, объекты торговли и общественного питания, непроездные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг, непроездные объекты коммунально-бытового обслуживания предоставления персональных услуг, ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологовические центры и иные подобные объекты;

- общественных пространств (тематические парки, парки культуры и отдыха, пешеходные зоны, благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации, иные подобные объекты).

Дополнительно в границах общественно-деловых зон могут располагаться территории, занятые:

- объектами жилого назначения;
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;
- коммунально-складскими объектами.

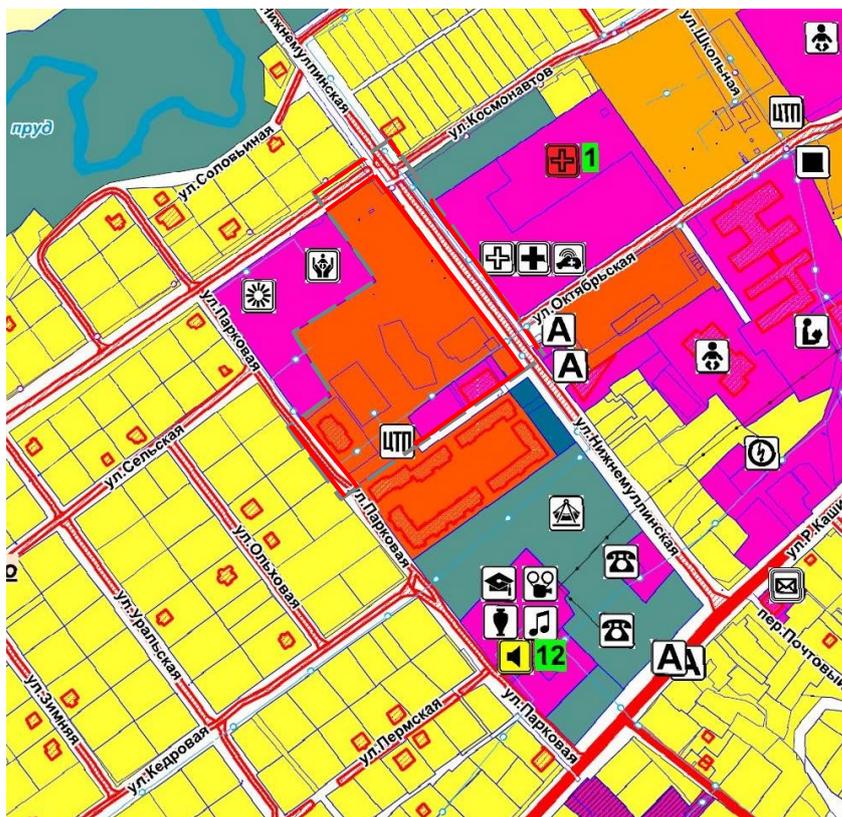


Рисунок 2. Фрагменты Картой функциональных зон поселения; планируемого размещения объектов местного значения поселения с.Култаево, д. Аникино, д. Кичаново, д. Шумки, д. Севастьяны, д. Кеты, д. Заполье, п. Объект КРП, д. Ежи, д. Капидоны Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края Анализ положения Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

2.2 Анализ положений Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

В соответствии с Картой градостроительного зонирования с. Култаево, д. Аникино, д. Кичаново, д. Шумки, д. Севастьяны, д. Кеты, д. Заполье, п. Объект КРП, д. Ежи, д. Капидоны Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Советов депутатов Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 09.06.2014 № 53, в редакции решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.04.2021 № 132 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53» территория проектирования расположена в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3 и зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1.

Виды разрешенного использования, установленные для данных территориальных зон приведены в таблице 9.

Таблица 9. Виды разрешенного использования

Основные виды разрешенного использования	
Кодовое обозначение	Вид разрешенного использования
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3	
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.7	Обслуживание жилой застройки
2.7.1	Хранение автотранспорта
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Условно разрешенные виды разрешенного использования	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.3	Блокированная жилая застройка
3.4	Здравоохранение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5	Образование и просвещение
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
4.4	Магазины
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9	Служебные гаражи
5.1	Спорт
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом

5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.7	Обслуживание жилой застройки
2.7.1	Хранение автотранспорта
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1	Коммунальное обслуживание
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2	Социальное обслуживание
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5	Образование и просвещение
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6	Культурное развитие
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.6.3	Цирки и зверинцы
3.7	Религиозное использование
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8	Общественное управление
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8	Развлечения
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.9	Служебные гаражи
5.1	Спорт
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий

5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
5.1.6	Авиационный спорт
5.1.7	Спортивные базы
6.8	Связь
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Условно разрешенные виды разрешенного использования	
1.5	Садоводство
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
2.3	Блокированная жилая застройка



Рисунок 3. Фрагмент карты градостроительного зонирования с.Култаево, д. Аникино, д. Кичаново, д. Шумки, д. Севастьяны, д. Кеты, д. Заполье, п. Объект КРП, д. Ежи, д. Капидоны Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

2.3 Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта планировки и проекта межевания территории

В границах территории проектирования отсутствуют ранее разработанные и утвержденные в установленном законом порядке проекты планировки и проекты межевания территории.

2.4 Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории проектирования приведены в таблице 10.

Таблица 10. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах проектирования

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или местоположение	Назначение
1	59:32:0680001:9118	Пермский край, Пермский район, с. Култаево, ул. Парковая, д. ба	Многоквартирный дом
2	59:32:0680001:10858	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево, ул. Нижнемуллинская, д. 5	Здание нежилое
3	-	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево, ул. Нижнемуллинская, д. 7	Многоквартирный дом
4	-	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево, ул. Нижнемуллинская, д. 9	Многоквартирный дом
5	-	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево, ул. Нижнемуллинская, д. 9а	Многоквартирный дом
6	-	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево, ул. Нижнемуллинская, д. 11	Многоквартирный дом

7	-	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево, ул. Нижнемуллинская, д. 11а	Многоквартирный дом
8	-	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево, ул. Нижнемуллинская, д. 13	Многоквартирный дом
9	-	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево, во дворе дома по ул. Нижнемуллинская, д. 7	ЦТП
10	-	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево, во дворе дома по ул. Нижнемуллинская, д. 7	ТП
11	-	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево, ул. Нижнемуллинская, д. 11б	Торговый павильон

Объекты, подлежащие сносу, в границах территории проектирования отсутствуют.

Таблица 11. Перечень линейных объектов, расположенных в границах проектирования

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Характеристика
1	59:32:0680001:8836	Сооружение дорожного транспорта	Ул. Космонавтов
2	59:32:0680001:8835	Сооружение дорожного транспорта	Ул. Нижнемуллинская
3	59:32:0680001:8834	Сооружение дорожного транспорта	Ул. Октябрьская
4	59:32:0680001:8846	Сооружение дорожного транспорта	Ул. Парковая
5	59:32:0680001:9603	Сооружение канализации	-
6	59:32:0680001:9602	Сооружение коммунального хозяйства	-

7	59:32:0680001:10772	Сеть горячего водоснабжения	-
8	59:32:0680001:10760	Сеть горячего водоснабжения	-
9	59:32:0680001:10769	Сооружение электроэнергетики	-
10	59:32:0680001:10759	Тепловая сеть	-
11	59:32:0680001:10767	Сооружение канализации	-
12	59:32:0680001:9539	Сооружение газохимического комплекса	-
13	59:32:0680001:11173	Наружная сеть газоснабжения	-
14	59:32:0680001:10758	Сооружение электроэнергетики	-
15	-	Сети газоснабжения	-
16	-	Сети связи	-
17	-	Сети электроснабжения	-
18	-	Теплосеть	-

2.5 Перечень границ зон с особыми условиями использования территории

Территория проектирования расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино – 59:32-6.553, а также частично расположена в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- водоохранной зоны бассейна реки Нижняя Мулянка – 59:32-6.4850;
- прибрежной защитной полосы бассейна реки Нижняя Мулянка – 59:32-6.4851;
- охранной зоны трансформаторной подстанции – 59:32-6.563, в соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых зон использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

- охранной зоны ВЛ 0,4 кВ от ТП 3632 – 59:32-6.1132, в соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых зон использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

- охранной КЛ 10 кВ ф.Култаево от ПС «Култаево» - 59:32-6.1472, в соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых зон использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

- охранной зоны магистральной (внутризоновой) кабельной линии на участке АТС с.Култаево – АТС п.Усть-Качка - 59:32-6.4993, в соответствии с правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.1995 № 578;

- охранных зон газопровода низкого давления - 59:32-6.1450, 59:32-6.1024, в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

- охранной зоны газопровода высокого и низкого давления - 59:32-6.221, в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

- охранной зоны теплосетей, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- охранной зоны сетей канализации, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- охранной зоны сетей водоснабжения, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Пермского края, в границах территории проектирования отсутствуют объекты федерального значения, объекты регионального значения, а также отсутствуют планы по размещению таких объектов.

В границах проектирования предусмотрена реконструкция объекта торговли, а также размещение многоквартирного дома. Размещение указанных объектов не противоречит функциональной зоне и их размещение допустимо в границах территориальной зоны общественно-делового назначения. Характеристики размещаемых объектов приведены в таблице 12.

Таблица 12. Характеристики объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Индекс мероприятия	Площадь земельного участка, га	Этажность	Высота здания, м	Коэффициент плотности застройки
ОКС-1	1226	1	до 12	0,5
ОКС-2	1366	4	до 12	2,73

В связи с тем, что проектом планировки предусмотрено размещение многоквартирного дома, расчет численности населения приведен в таблице 13, расчет

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры приведен в таблице 14.

Таблица 13. Расчет численности населения

№ п/п	Площадь земельного участка, в границах которого предусмотрено размещение многоквартирного дома, кв.м	Жилищная обеспеченность (1)	Численность проектного населения	Общая площадь проектного жилого фонда, кв.м.
1	1366	30	44	1320

(1) принята в соответствии с таблицей 5.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 14. Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя на 1000 жителей	Расчетная численность населения	Количество мест по проекту, мест	Доступность
1	Дошкольная образовательная организация	100	44	4	в границах сельского поселения
2	Общеобразовательная организация	124		5	не более 30 мин в одну сторону
3	Объекты дополнительного образования, в т.ч:	112		6	30 мин
3.1	на базе общеобразовательных организации	97		5	30 мин
3.2	на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций)	15		1	30 мин

3.1 Элементы планировочной структуры

В соответствии с требованиями п.1 ст.42 Градостроительного кодекса РФ проектом планировки выделены элементы планировочной структуры:

- квартал;

- улично-дорожная сеть.

Виды элементов планировочной структуры определены согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

3.2 Территории общего пользования

Согласно ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования.

Установление границ территорий общего пользования осуществляется проектом планировки территории (п.1 ст.42 Градостроительного кодекса РФ).

Настоящим проектом планировки определены границы территорий общего – улично-дорожной сети: улицы Космонавтов, улицы Нижнемуллинской, улицы Октябрьской, улицы Парковой. Данные улицы являются местными улицами.

3.3 Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с границами образуемых проектом межевания территории земельных участков, красных линий, установленных проектом планировки территории, требованиями градостроительных регламентов территориальной зоны общественно-делового назначения и соответствуют назначению функциональной зоны, в границы которой расположен территория проектирования.

3.4 Планировочное решение застройки территории

В соответствии с требованиями ст.42 Градостроительного кодекса РФ планировочное решение застройки территории не является задачами проектами планировки территории, данные решения должны быть уточнены на следующих стадиях проектирования.

3.5 Территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории

Территория проектирования не входит в границы территорий, подлежащих комплексному развитию.

4 Обоснование очередности планируемого развития территории

Проектом планировки выделены два этапа развития. Первый – это реконструкция объекта торговли (магазина). Второй – строительство многоквартирного дома.

Данная очередность обусловлена необходимостью смены вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный. Кроме того, необходимо провести процедуру предоставления земельного участка под строительство.

5 Вертикальная планировки и инженерная подготовка территории

В соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» на территории проектирования отсутствуют уклоны, требующие разработки схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

6 Комплекс мероприятий по защите от ЧС

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, вызванных природными и климатическими факторами необходимо:

- организовать защиту автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
- своевременно выполнять снегоуборку и подсыпку смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
- своевременно проводить подготовку инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
- регулирование поверхностного стока путем соответствующей вертикальной планировки;
- искусственное понижение уровня грунтовых вод;
- агромелиорация;
- закрепление грунтов различными способами.

Для создания устойчивой системы жизнеобеспечения населения, необходимо выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- заменить изношенные коммунально-энергетических сетей;
- разработать проект перевода воздушных линий электропередач на кабельные;
- совершенствование технологических процессов;
- повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем;
- своевременное обновление основных фондов;
- применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала;
- создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики;
- безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Необходимо оборудовать дополнительные подъезды к естественным водоемам (пирсы) для заправки пожарных машин в любое время года.

Мероприятия по защите от шума:

- снижение уровня шума в жилых районах;

- реконструкция дорог и улиц, в т.ч. асфальтирование;
- формирование зеленых насаждений;
- шумовая защита зданий, выходящих на внешние дороги и магистральные улицы (установка шумозащитных экранов, шумозащитных стеклопакетов и пр.);
- повышение звукоизолирующей способности ограждающих конструкций типовой застройки, ориентированных на дороги и улицы.

ТОМ 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
Раздел 2.2 «Графическая часть»

С



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 - Зона застройки малосэтажными жилыми домами
- Ж-3 - Зона застройки среднетажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 - Зона объектов социального назначения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П-1 - Зона индустриальных парков
- П-2 - Зона производственных объектов I и II класса опасности
- П-3 - Зона производственных объектов III класса опасности
- П-4 - Зона производственных объектов IV класса опасности
- П-5 - Зона производственных объектов V класса опасности
- И-1 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т-1 - Зона объектов транспортной инфраструктуры

						<p>Проект планировки и проект межевания части с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:41</p>		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p>Проект планировки территории Материалы по обоснованию</p>		
						Страница	Лист	Листов
						1	1	1
<p>Директор _____ Пыстогов _____ 10.21</p> <p>Исполнитель _____ Пыстогов _____ 10.21</p>						<p>Карта планировочной структуры территории М 1:5000</p>		
						<p>ООО "Геомер"</p>		

С



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - устанавливаемые красные линии
-  - местная улица
-  - направление движения транспорта
-  - направление движения пешеходов
-  - границы территории проектирования

						Проект планировки и проект межевания части с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:41					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию					
							1	1			
Директор		Пытогов			10.21	Схема организации движения транспорта М 1:2000					
Исполнитель		Пытогов			10.21				ООО "Геомер"		



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04.2020

СЭД-2020-299-12-12-01Р-2
№

**О разработке проекта планировки и
проекта межевания части территории
с. Култаево Култаевского сельского
поселения Пермского муниципального
района Пермского края, включающей
земельный участок с кадастровым
номером 59:32:0680001:41**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, на основании заявления Матвеева О.М., Саламатина А.В. от 13.03.2020 № 836:

1. Разрешить Матвееву Олегу Михайловичу, Саламатину Алексею Викторовичу разработать проект планировки и проект межевания части территории с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:41, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:41, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.



4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова



Приложение 2

к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского

муниципального района
15.04.2020 от СЭД-2020-299-12-12-01Р-2
№

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории
с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером
59:32:0680001:41

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Общая площадь – 3,9 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Матвеев Олег Михайлович Саламатин Алексей Викторович
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в



		<p>информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».</p>
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 59:32:0680001, включающая земельный участок с кадастровым номером 59:32:0860001:11
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
9	Дополнительные требования	Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.

Состав векторных слоев топографической съемки

Наименование слоя	Тип геометрии	Атрибутивный состав	Тип данных
Подписи	Точка	Наименование	Текстовый (255)
		Угол поворота	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоотведения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Решетка сточная • Колодец дренажного трубопровода • Колодец канализации • Колодец ливневой канализации • Колодец разрушенный, замощенный • Колодец • Колодец смотровой
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоснабжения	Точка	Наименование:	Текстовый (255)
		Отметка кольца люка	Текстовый (500)
		Отметка дна колодца	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Колодец (смотровой) • Контрольно-измерительный пункт • Заглушка • Газопровод сбросной ("свеча") • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Информационная табличка • Переход (диаметра, материала)



			<ul style="list-style-type: none"> • Кран шаровый в подземном исполнении • Кран шаровый в надземном исполнении • Конденсатосборник • Ковер • Газораспределительная станция (ГРС) • Колодец газопровода • Столб
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Центральный тепловой пункт (ЦТП) • Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) • Котельная • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) • Колодец смотровой • Колодец теплосети
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Переезд • Шлагбаум односторонний • Шлагбаум двусторонний • Ворота габаритные • Семафор • Семафор на мостике двупорном • Семафор на мостике консольном • Светофор мачтовый • Светофор карликовый • Светофор подвесной • Знак вдоль железнодорожных путей • Стрелка переводная • Конец рельсового пути • Бензоколонка • Будка регулировщиков движения • Светофор • Указатель дорог • Знак дорожный • Знак километровый
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)



			<ul style="list-style-type: none"> • Маяк • Огонь береговой • Знак километрового пикетажа • Знак береговой сигнализации • Пост водомерный, футшток • Якорная стоянка, остановочный пункт • Остановка транспорта
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция • Фонарь • Фонарь двойной • Вставка постоянного тока • Переключательный пункт • Подстанция (ПС) • Колодец смотровой • Колодец электрокабельный • Опора • Шкаф управления • Прожектор • Прожектор карликовый • Переход от воздушной ЛЭП к подземной • Молниезащитный
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110



			<ul style="list-style-type: none"> • 35 • 10 (6) • 0,4
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (точечная)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Пункт ГГС • Пункт ГСС • Точка плановой сети долговременного закрепления • Точка плановой сети временного закрепления • Пункт ориентирный • Знак нивелирный (репер) • Отметка высоты • Отметка высоты головки рельса • Пункт астрономический • Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент • Урез воды • Труба дымоходная • Опора трубопровода • Столб деревянный • Столб железобетонный • Столб металлический • Ферма деревянная • Ферма железобетонная • Ферма металлическая • Столб фермовый • Столб с консолями • Оттяжка столба, трубы, вышки • Скважина буровая • Труба заводская • Знак береговой сигнализации • Скульптура • Памятник • Тумба афишная • Могила отдельная • Фонтан
		Наименование	Текстовый (255)



		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Газопроводы	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газопровод прочий • Газопровод распределительный • Газопровод высокого давления • Газопровод среднего давления • Газопровод низкого давления
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон



			<ul style="list-style-type: none"> • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Водопровод	Линия, мультилиния	Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Наименование	Текстовый (70)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Отметка земли	Текстовый (500)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон



			<ul style="list-style-type: none"> • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (225)
Сети связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Линии электропередачи	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • ЛЭП высокого напряжения • ЛЭП низкого напряжения
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750

			<ul style="list-style-type: none"> • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети теплоснабжения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Горячее водоснабжение • Отопление
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич

			<ul style="list-style-type: none"> • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети водоотведения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Канализация магистральная • Канализация прочая • Канализация хозяйственно-бытовая • Канализация промышленная • Канализация ливневая • Дренаж • Труба под дорогой
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный

		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трубопроводы прочие	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Воздухопровод • Аммиакопровод • Ацетиленопровод • Бензопровод • Золотопровод • Мазутопровод • Материалопровод • Паропровод • Продуктопровод сыпучих веществ • Шлакопровод • Щелочепровод • Этиленопровод
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)



		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Элементы зданий	Линия, мультилиния	Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бордюры • Шлагбаум • Дорожный указатель • Опорная оттяжка • Граница города • Граница АО • Граница микрорайона • Горизонталь вспомогательная

			<ul style="list-style-type: none"> • Горизонталь основная • Горизонталь дополнительная • Горизонталь утолщенная • Арка на дороге • Доска мемориальная • Стенка подпорная каменная • Стенка подпорная деревянная
		Наименование	Текстовый (225)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры водопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич

			<ul style="list-style-type: none"> • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры газопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)



		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
Футляры канализации	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
Футляры линий связи	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)



			<ul style="list-style-type: none"> Искусственные и естественные каменные материалы Керамика Пластик Полиэтилен Саман Стекло Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры сетей теплоснабжения	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Бетон Железобетон Металл Камень Дерево Кирпич Асбестоцемент Стеклобетон Стеклометалл Грунт Сталь Бетонно-земляной Искусственные и естественные каменные материалы Керамика Пластик Полиэтилен Саман Стекло Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий электропередачи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Бетон Железобетон Металл

			<ul style="list-style-type: none"> • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Железнодорожный путь	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Железная дорога • Железная дорога монорельсовая • Железная дорога узкоколейная • Пути станционные
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трамвайные пути	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)



Здания	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Автобусная станция • Автовокзал • Автомобильные весы • Авторемонтная мастерская • Авторемонтный завод • Автотранспортная колонна • Автотранспортное предприятие • Административное здание • Автозаправочная станция • Алебастровый завод • Амбулатория • Ангар • Аэродром • Аэропорт • Барак • Бассейн • Бетонный завод • Библиотека • Биологическая станция • Блокпост • Блок-секция • Больница • Бумажная фабрика • Вагонное депо • Вагоноремонтный завод • Ветеринарный пункт • Водная станция • Водозабор • Водокачка • Водонагнетательная установка • Водонапорная башня • Водоотвод • Водопроводная станция • Вокзал • Газовый завод • Газокомпрессорная станция • Гараж • Геологическая расчистка • Гидрометеорологическая станция
--------	------------------------	-------------	--

- Гидронаблюдательный пост
- Гидроэлектростанция
- Гипсовый завод
- Гипсовый карьер
- Глинозёмный завод
- Гончарный завод
- Госпиталь
- Гостиница
- Градирня
- Деревообрабатывающий завод
- Детский дом
- Детский сад
- Диспетчерская
- Дом Культуры
- Дом Отдыха
- Домостроительный завод, комбинат
- Дровяной склад
- ЖБИ завод
- Животноводческая ферма
- Жилой дом
- Землянка
- Зерноводческий совхоз
- Зерносушилка
- Зимник
- Институт
- Казарма
- Казармы железнодорожные
- Каменный столб
- Каучуковый завод
- Кинотеатр
- Кирпичный завод
- Кожевенный завод
- Коллектор
- Комбикормовый завод
- Комбинат
- Компрессорная станция
- Кондитерская фабрика
- Консервный завод, комбинат
- Контрольно-распределительный пункт
- Котельная



- КПП
- Крупяной завод
- Курорт
- Лакокрасочный завод
- Лесника дом
- Лесничество
- Лесозащитная станция
- Лесопильный завод
- Лесоучасток
- Лечебница
- Магазин
- Макаaronная фабрика
- Маслобойный завод
- Маслодельный завод
- Маслохранилище
- Мастерская
- Машинно-животноводческая станция
- Машинно-мелиоративная станция
- Машинно-тракторная мастерская
- Машиностроительный завод
- Мебельная фабрика
- Мельница
- Металлообрабатывающий завод
- Метеорологическая станция
- меховая фабрика
- Молочно-товарная ферма
- Молочный завод
- Монастырь
- МТС
- Мукомольная фабрика
- Мусороулавливающее устройство
- Мыловаренный завод
- Мясной промышленности завод
- Мясной промышленности комбинат
- Наблюдательная вышка
- Нагнетательная установка
- Насосная станция
- Нефтедобыча склад
- Нефтеперерабатывающий завод
- Нефтеcборный пункт



- Нефтехранилище
- Нефтяная яма
- Обгонный пункт
- Обоганительная фабрика
- Обсерватория
- Обувная фабрика
- Овощехранилище
- Овце-товарная ферма
- Овчинно-шубная фабрика
- Огнеупорных изделий завод
- Опорный пункт милиции
- Оранжерея
- Остановочный пункт
- Охотничья изба
- Очистные сооружения
- Парфюмерно-косметическая фабрика
- Паром
- Пасека
- Передвижная механизированная колонна
- Пивоваренный завод
- Пионерский лагерь
- Пищевой промышленности завод
- Пищевых концентратов завод
- Пластических масс завод
- Пограничная застава
- Пограничная комендатура
- Подсобное хозяйство
- Пожарная вышка, пожарное депо
- Полевой стан
- Полиграфический комбинат, фабрика
- Поликлиника
- Поселковый Совет
- Пост ГАИ
- Проволочный завод
- Прожекторная вышка
- Прядильная фабрика
- Птицетоварная ферма
- Пункт
- Путевой пост
- Радиостанция



			<ul style="list-style-type: none"> • Распределительный пункт • Регулятор • Резиновых изделий завод • Ремонтно-строительное управление • Ремонтно-техническая мастерская • Ремонтно-техническая станция • Ремонтный завод • Рыбный завод • Рыбозащитное устройство • Рыбоконсервный комбинат • Рынок • Санаторий • Сахарный завод • Светооптическая система • Свинотоварная ферма • Сельхозтехника (отделение) • Сигнализация • Силосная башня • Склад ГСМ • Склад • Скотный двор • Скотомогильник • Сортировочная станция • Спирто-водочный завод, спиртовой • Спичечная фабрика • Спортивная вышка • Спортивная площадка • Стадион • Становище, стойбище • Станция • Станция перекачки • Стекольный завод • Сторожевая вышка • Стрелочный пост • Строительно-монтажное управление • Строительное управление, участок • Строительных материалов завод • Судоремонтный завод • Судостроительный завод • Сушильня
--	--	--	---



			<ul style="list-style-type: none"> • Текстильная фабрика • Текстильный комбинат • Телевидение • Телетайп • Телефон • Теплица • Техникум • Ткацкая фабрика • Товарная станция • Товарный парк • Толевый завод • Трикотажная фабрика • Туристическая база • ТЭЦ • Укрепление • Усилительный пункт • Учебное хозяйство • Фанерный завод • Ферма • Фундамент • Химико-фармацевтический завод • Химический завод • Хлебный комбинат • Холодильник • Хромовый рудник • Цементный завод • Цинковый рудник • Чайная фабрика • Черепичный завод • Швейная фабрика • Школа • Элеватор • Электростанция
		Тип здания	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Жилое • Нежилое • Общественное
		Наименование	Текстовый (225)

		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Действующий • Строящийся • Разрушенный • Полуразрушенный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Этажность	Целое (Integer)
		Улица	Текстовый (225)
		Номер дома	Текстовый (70)
		Номер корпуса (строения)	Текстовый (70)
		Высота здания	Целое (Integer)
		Особенности конструкции	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • с памятником • с выдающейся частью • с подземной частью • с колоннами вместо части строения • с колоннами вместо всего первого этажа

			<ul style="list-style-type: none"> • с аркой • со ступенями • висячий • на фундаменте • с капитальными опорами • открытый • крытый • на общем основании • на отдельном основании • на одной опоре • на нескольких опорах
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Ручей • Ручей пересыхающий • Граница разлива • Ручей пропадающий • Брод • Ширина реки • Характеристика канавы • Направление течения
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)



Рельеф (растительность)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Яма • Курган • Бугор • Воронка карстовая • Дерево отдельностоящее • Куст отдельный • Кустарник отдельная группа • Кустарник заросли • Кустарник колючий • Кустарник колючий заросли • Полукустарник • Кустарничек • Редколесье высокое • Редколесье угнетенное • Редкая поросль • Криволесье • Бурелом • Сухостой • Вырубка • Осока • Камыш • Лишайник • Чигирь • Газон
		Вид растительности	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Хвойный • Лиственный • Смешанный • Широколиственный • Мелколиственный • Декоративный • Технические культуры • Древесный • Кустарниковый • Травяной
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Ограждения	Линия, мультитиния	Вид объекта	Выбор значения:



		<ul style="list-style-type: none"> • Ограда каменная • Ограда металлическая высотой более 1 м • Ограда металлическая высотой менее 1 м • Забор деревянный сплошной • Забор деревянный решетчатый • Забор деревянный с капитальными опорами • Ограждение из колючей проволоки • Ограждение из гладкой проволоки • Ограждение из проволочной сетки • Изгороди, шетни, трельяжи
	Материал	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
	Высотная характеристика	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • менее 1 м • 1 м и более • менее 4 м • 4 м и более
	Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (линейные)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промойны • Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Контрольно-распределительный пункт • Групповая резервуарная установка • Шкафный регуляторный пункт (ШРП) • Газораспределительная станция (ГРС)
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Номер	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (70)
		Местоположение	Текстовый (500)
		Площадь	Вещественный (Double)
		Примечание	Текстовый (70)
Сооружения прочих	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)



инженерных сетей		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Планово-высотное обоснование	Точка	Отметки земли	Текстовый (500)
		Отметка (прочие)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Осевые улиц	Линия, мультилиния	Наименование лица	Текстовый (225)
		Предыдущее название	Текстовый (225)
		Нормативно правовой акт	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Дороги, мосты (линейные)	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Бульжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Описание	Текстовый (500)



		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Дороги, мосты (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Дороги • Тротуары • Проезжие части • Пешеходные дорожки • Площадки с покрытием • Перекрестки • Мосты, путепроводы
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)



Топография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Навес • Остановочный комплекс • Киоск • Теплица • Погреб • Овощехранилище • Обочина • Короб • Бак • Опора моста • Терраса • Трансформаторная будка • Камера наземная • Сооружение • Скотомогильник • Бак подземный • Лоджия • Перекрытие • Камера подземная • Площадка строительная • Свалка • Склад открытый • Комплексные объекты • Фундамент ограждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь



			<ul style="list-style-type: none"> • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Озеро • Канавы • Канал • Река с непостоянным берегом • Озеро с непостоянным берегом • Канавы с непостоянным берегом • Канал с непостоянным берегом • Отмель • Проходимое болото • Непроходимое болото
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промойны • Полоса древесных насаждений



	Наименование	Текстовый (225)
	Абсолютная высота	Текстовый (70)
	Глубина (высота)	Текстовый (70)
	Примечание	Текстовый (70)



Заказчик – Матвеев Олег Михайлович
Саламатин Алексей Викторович

**Выполнение инженерных изысканий части территории с.
Култаево Култаевского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, включающей
земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:41,
необходимых для подготовки документации по планировке
территории**

**Технический отчет
по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки документации по планировке территории**

001К-21-ИГДИ

Том 1

Изнв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик – Матвеев Олег Михайлович
Саламатин Алексей Викторович

**Выполнение инженерных изысканий части территории с.
Култаево Култаевского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, включающей
земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:41,
необходимых для подготовки документации по планировке
территории**

**Технический отчет
по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки документации по планировке территории**

001К-21-ИГДИ

Том 1

Директор

В.С. Пыстогов

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
001К-21-ИГДИ-С	Содержание тома	2
001К-21-ИГДИ-СД	Состав отчетной документации	3
001К-21-ИГДИ-Т	Текстовая часть	4
	Графическая часть	
001К-21-ИГДИ-Г.1	Ситуационный план	72
001К-21-ИГДИ-Г.2	Картограмма топографо-геодезической изученности	73
001К-21-ИГДИ-Г.3	Картограмма выполненных работ	74
001К-21-ИГДИ-Г.4	Топографический план М 1:500	75

Изм. № подл.	Подпись и дата					001К-21-ИГДИ-С				
	Взам. инв. №									
	Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
									2	
	Разраб.	Каменских			22.06.21			ООО «ГеоМер»		

1.2 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

В геоморфологическом отношении участок приурочен к Восточно-европейской платформе. Рельеф исследуемого участка равнинный с общим уклоном к северо-западу. Угол наклона земной поверхности – менее 1°. Абсолютные отметки поверхности в пределах исследуемого участка изменяются от 118.97 м до 121.56 м.

В гидрографическом отношении участок относится к бассейну р. Кама. Основными водотоками, прилегающими к участку изысканий, относятся: река Сарабаиха, протекающая ~ в 100 м северо-западнее исследуемой территории; река Мулянка, протекающая ~ в 500 м юго-восточнее.

В период изысканий выполнена инженерно-геологическая рекогносцировка местности. Физико-геологические и техногенные процессы, опасные для проектирования и эксплуатации проектируемого сооружения в пределах участка обследования визуально не обнаружены.

Климатическая характеристика района работ

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Перми.

По климатическому районированию район работ относится к району I, подрайону IV, который характеризуется холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом.

Климат района – континентальный. Большое влияние на погоду оказывает Уральский хребет. Меридиональное расположение Уральских гор при преобладающем западном переносе делает их естественной климатической границей между Предуральем и Зауральем.

Зима многоснежная и суровая, продолжается около 5 месяцев. Абсолютный минимум приходится на январь, температура опускается до минус 47°C. В зимний период наблюдаются кратковременные оттепели.

В конце первой декады апреля происходит переход температуры воздуха через 0°C. Для периода весны, который длится с середины марта до конца мая, характерен меридиональный обмен воздушными массами между севером и югом, что обуславливает как периоды интенсивного снеготаяния, так и типичные для весны возвраты холодов. Прекращение устойчивых заморозков (вторая-третья декада мая) может характеризовать переход к летнему периоду.

Абсолютный максимум температуры наблюдается в июле и достигает плюс 37°C. В августе температура понижается, но остается достаточно высокой.

С переходом к осени температура воздуха понижается значительно и резко. В первую декаду сентября средняя суточная температура переходит через 10°C, а через 15-20 дней наступает период с температурой ниже плюс 5°C. В первой половине октября происходит переход средней суточной температуры через 0°C.

Заморозки наступают в среднем 19 сентября и заканчиваются 25 мая. Продолжительность безморозного периода составляет 116 дней. Снежный покров устанавливается с 3 по 15 ноября, разрушается 15-25 апреля.

Переходу к зиме предшествует предзимье – период с частой сменой морозных дней и оттепелями и неоднократным сходом снежного покрова. С переходом средней суточной температуры через минус 4°C обычно совпадает образование устойчивого снежного покрова.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.							Лист
			001К-21-ИГДИ-Т						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			8	

Съемка выполнена методом относительных определений в режиме RTK (англ. Real Time Kinematic — дословно «кинематика реального времени») – один из разновидностей способа «стой-иди» кинематического метода спутниковых измерений.

Спутниковые наблюдения с пунктов съемочного обоснования выполнены многочастотными спутниковыми приемниками PrinCe i70 Turbo №1051468 (Поверка выполнена ООО «АВТОПРОГРЕСС-М» 19 января 2021 г., свидетельство о поверке №С-АЦМ/19-01-2021/30620801), PrinCe i70 Turbo №1051469 (Поверка выполнена ООО «АВТОПРОГРЕСС-М» 19 января 2021 г., свидетельство о поверке №С-АЦМ/19-01-2021/30620795). Сведения о результатах поверки представлены в Приложении Д. Приемники PrinCe i70 Turbo предназначены для развития съемочного обоснования и съемки ситуации и рельефа, сертифицированы для геодезического применения на территории Российской Федерации.

Один из приемников был установлен на пункте ПВО (База), при помощи контроллера в него внесена информация о координатах и высоте исходного пункта, а также высоте установленного приемника и модели антенны. Во второй приемник (Ровер), при помощи контроллера внесена информация о высоте установленного приемника и модели антенны, и выполнен контроль местоположения пункта по координатам и высоте (разность полученных и исходных координат на контрольных пунктах не превышает допустимых значений). После проведения контрольных измерений исходных пунктов были определены координаты и высоты точек, необходимых для создания плана.

Информация с GPS-приемников для вычисления дифференциальных поправок передается при помощи УКВ радиомодема, при расстоянии недоступном для радиосигнала, используется GSM-модем, и обрабатывается в программе Landstar, установленной на полевом контроллере PrinCe HCE300, в режиме реального времени.

Программа Landstar записывает только фиксированное местоположение координат определяемой точки в плане и по высоте. Если программа Landstar не может вычислить фиксированное местоположение координаты определяемой точки, в результате помех от высоких зданий, сооружений, высокой густой растительности, PDOP более 7, количество спутников менее 4 или другим причинам, такие данные являются «плавающими» и программа Landstar автоматически их не сохраняет.

Характеристики точности и детальности выполненных работ:

- число одновременно регистрируемых искусственных спутников Земли «ГЛОНАСС» не менее 7, GPS – не менее 7;
- интервал регистрации 1 сек.;
- PDOP менее 3,2, при допуске 7;
- маска угла отсечки спутников 15°;
- количество эпох на определяемой точке – 3.
- точность в плане 8 мм + 1 мм/км, по высоте 15 мм + 1 мм/км.

Расстояния между пикетами – не более 15 метров. При съемке с различных пунктов геодезической основы обеспечено перекрытие участков съемки на ширину не менее 15 метров.

При производстве съемки велся подробный абрис местности, с зарисовкой и обмерами инженерных сооружений, измерением контрольных связей между ними.

Местоположение надземных коммуникаций определялось непосредственно, а подземных коммуникаций – с помощью трассоискателя (локатора) Radiodetection RD2000, при этом:

- расстояния между соседними точками при определении местоположения не превысили 20 м (п.5.184 [2]);
- глубины заложения определены не реже, чем через 40 м (п.5.185 [2]).

Высотное положение надземных коммуникаций определено электронным тахеометром Sokkia FX-105 № CH1742 с автоматической регистрацией результатов

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			001К-21-ИГДИ-Т						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Заключение

По результатам инженерно-геодезических изысканий составлен настоящий технический отчет, где представлены планы, схемы, ведомости.

Инженерно-геодезические работы выполнены в полном объеме с достаточной степенью точности и удовлетворяют требованиям нормативной документации.

Материалы, представленные в отчете, могут быть использованы для проектирования и как исходный материал при производстве последующих топографо-геодезических работ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					001К-21-ИГДИ-Т	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.		Подпись

Использованные документы и материалы

1. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. – М.: Стандартинформ, 2017.
2. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. – М.: ПНИИИС Госстроя России, 1997.
3. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. – М.: ПНИИИС Госстроя России, 2001.
4. ГОСТ 21.301-2014. Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям. – М.: Стандартинформ, 2015.
5. ГКИНП 02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: Недра, 1982.
6. СП 131.13330.2012. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99. – М.: Минстрой России, 2015.
7. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. – М.: Недра, 1991.
8. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2004.
9. Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: Недра, 1981.
10. ГОСТ Р 53864-2010 Глобальная навигационная спутниковая система. Сети геодезические спутниковые. Термины и определения. – М.: Стандартинформ, 2018.
11. ГОСТ Р 53606-2009 Глобальная навигационная спутниковая система. Методы и технологии выполнения геодезических и землеустроительных работ. Метрологическое обеспечение. Основные положения. – М.: Стандартинформ, 2010.
12. ГОСТ Р 53607-2009 Глобальная навигационная спутниковая система. Методы и технологии выполнения геодезических и землеустроительных работ. Определение относительных координат по измерениям псевдодальностей. Основные положения. – М.: Стандартинформ, 2010.
13. Постановление Правительства Российской Федерации №1233 от 03 ноября 1994 г. Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти, уполномоченном органе управления использованием атомной энергии и уполномоченном органе по космической деятельности (с изменениями на 6 августа 2020 года). – Сборник законодательства Российской Федерации, N 30 (ч. II), 25.07.2005, ст. 3165.
14. ГКИНП (ОНТА) 02-262-02. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. – М.: ЦНИИГАиК, 2002.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.							Лист
			001К-21-ИГДИ-Т						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Приложение А

		информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 59:32:0680001, включающая земельный участок с кадастровым номером 59:32:0860001:11
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске). Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели: Информация в растровой модели представляется в формате PDF. Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB. Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59. Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.
9	Дополнительные требования	Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.

Документ создан в электронной форме. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-2 от 15.04.2020. Исполнитель: Короткова М.И.
Страница 5 из 63. Страница создана: 14.04.2020 16:39



Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

001К-21-ИГДИ-Т

Лист

15

Приложение к Техническому заданию

Состав векторных слоев топографической съемки

Наименование слоя	Тип геометрии	Атрибутивный состав	Тип данных
Подписи	Точка	Наименование	Текстовый (255)
		Угол поворота	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоотведения	Точка	Выбор значения:	<ul style="list-style-type: none"> • Решетка сточная • Колодец дренажного трубопровода • Колодец канализации • Колодец ливневой канализации • Колодец разрушенный, замощенный • Колодец • Колодец смотровой
		Вид объекта	
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоснабжения	Точка	Наименование:	Текстовый (255)
		Отметка кольца люка	Текстовый (500)
		Отметка дна колодца	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
Объекты газоснабжения (точечные)	Точка	Примечание	Текстовый (70)
		Выбор значения:	<ul style="list-style-type: none"> • Колодец (смотровой) • Контрольно-измерительный пункт • Заглушка • Газопровод сбросной ("свеча") • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Информационная табличка • Переход (диаметра, материала)

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

001К-21-ИГДИ-Т

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ивн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

			<ul style="list-style-type: none"> • Кран шаровый в подземном исполнении • Кран шаровый в надземном исполнении • Конденсатосборник • Ковер • Газораспределительная станция (ГРС) • Колодец газопровода • Столб
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
		Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Центральный тепловой пункт (ЦТП) • Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) • Котельная • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) • Колодец смотровой • Колодец теплосети
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
		Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Переззд • Шлагбаум односторонний • Шлагбаум двусторонний • Ворота габаритные • Семафор • Семафор на мостике дупорном • Семафор на мостике консольном • Светофор магтовый • Светофор карликовый • Светофор подвесной • Знак вдоль железнодорожных путей • Стрелка переводная • Конеч рельсового пути • Бензоколонка • Будка регулировщиков движения • Светофор • Указатель дорог • Знак дорожный • Знак километровый
	Объекты теплоснабжения	Точка	
	Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)	Точка	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Подпись	Текстовый (500)
Материал	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стклобетон • Склометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
Примечание	Текстовый (70)
Вид объекта	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Газопровод прочий • Газопровод распределительный • Газопровод высокого давления • Газопровод среднего давления • Газопровод низкого давления
Способ прокладки	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
Количество труб	Целое (Integer)
Материал	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон

Газопроводы

Линия, мультилиния

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Водопровод	Линия, мультилиния	Диаметр, мм	<ul style="list-style-type: none"> • металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
		Способ прокладки	Текстовый (70) Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Наименование	Текстовый (70)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Отметка земли	Текстовый (500)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

		<ul style="list-style-type: none"> • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
	Диаметр, мм	Текстовый (70)
	Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
	Примечание	Текстовый (225)
	Наименование	Текстовый (225)
	Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
	Количество проводов	Целое (Integer)
	Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
	Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
	Примечание	Текстовый (70)
	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • ЛЭП высокого напряжения • ЛЭП низкого напряжения
	Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750
Сети связи	Линия, мультилиния	
Линии электропередачи	Линия, мультилиния	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

		<ul style="list-style-type: none"> • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
Наименование		Текстовый (225)
Тип территории		Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
Количество проводов		Целое (Integer)
Способ прокладки		Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
Глубина (высота) прокладки		Текстовый (70)
Примечание		Текстовый (70)
Вид объекта		Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Горячее водоснабжение • Отопление
Наименование		Текстовый (225)
Глубина заложения труб, м		Текстовый (70)
Количество труб		Целое (Integer)
Способ прокладки		Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
Материал		Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич
Сети теплоснабжения	Линия, мультитиния	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Сети водоотведения	Линия, мультилиния	Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Канализация магистральная • Канализация прочая • Канализация хозяйственно-бытовая • Канализация промышленная • Канализация ливневая • Дренаж • Труба под дорогой
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный

001К-21-ИГДИ-Т

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун 		
	Текстовый (70)	Диаметр, мм	
	Текстовый (70)	Примечание	
Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Воздухопровод • Аммиакопровод • Ацетиленопровод • Бензопровод • Золотопровод • Мазутопровод • Материалопровод • Паропровод • Продуктопровод сыпучих веществ • Шлакопровод • Щелочепровод • Этиленопровод 	Трубопроводы прочие	Линия, мультилиния
	Текстовый (225)		
Текстовый (70)	Глубина заложения труб, м		
Целое (Integer)	Количество труб		

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Способ прокладки	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
Материал	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стклобетон • Склометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
Диаметр, мм	Текстовый (70)
Примечание	Текстовый (70)
Описание	Текстовый (500)
Примечание	Текстовый (70)
Вид объекта	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бордюр • Шлагбаум • Дорожный указатель • Опорная оттяжка • Граница города • Граница АО • Граница микрорайона • Горизонталь вспомогательная
Элементы зданий	Линия, мультилиния
Топография (линейная)	Линия, мультилиния

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

		<ul style="list-style-type: none"> Горизонталь основная Горизонталь дополнительная Горизонталь утолщенная Арка на дороге Доска мемориальная Стенка подпорная каменная Стенка подпорная деревянная
Наименование		Текстовый (225)
Подпись		Текстовый (500)
Материал		Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Бетон Железобетон Металл Камень Дерево Кирпич Асбестоцемент Стеклобетон Стеклометалл Грунт Сталь Бетонно-земляной Искусственные и естественные каменные материалы Керамика Пластик Полиэтилен Саман Стекло Чугун
Примечание		Текстовый (70)
Наименование		Текстовый (225)
Материал	Футляры водопровода	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Бетон Железобетон Металл Камень Дерево Кирпич
	Линия, мультилиния	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		<ul style="list-style-type: none"> • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
Диаметр, мм		Текстовый (70)
Примечание		Текстовый (70)
Наименование		Текстовый (225)
		Выбор значения:
		<ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
Диаметр, мм	Материал	Текстовый (70)
	Футляры газопровода	
	Линия, мультилиния	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Примечание	Текстовый (70)
Наименование	Текстовый (225)
	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
Материал	
Диаметр, мм	Текстовый (70)
Примечание	Текстовый (70)
Наименование	Текстовый (225)
	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной
Материал	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

001К-21-ИГДИ-Т

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

				<ul style="list-style-type: none"> • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
	Диаметр, мм			Текстовый (70)
	Примечание			Текстовый (70)
	Наименование			Текстовый (225)
				Выбор значения:
				<ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
	Диаметр, мм			Текстовый (70)
	Примечание			Текстовый (70)
	Наименование			Текстовый (225)
				Выбор значения:
				<ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл
	Диаметр, мм			Текстовый (70)
	Примечание			Текстовый (70)
	Наименование			Текстовый (225)
				Выбор значения:
				<ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл

Линия, мультипликация

Футляры сетей теплоснабжения

Линия, мультипликация

Футляры линий электропередачи

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

			<ul style="list-style-type: none"> • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Сталометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
Диаметр, мм			Текстовый (70)
Примечание			Текстовый (70)
Вид объекта			Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Железная дорога • Железная дорога монорельсовая • Железная дорога узкоколейная • Пути станцииные
Наименование			Текстовый (225)
Состояние			Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий • Разобранный
Ширина колеи			Текстовый (70)
Примечание			Текстовый (70)
Наименование			Текстовый (225)
Состояние			Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий • Разобранный
Ширина колеи			Текстовый (70)
Примечание			Текстовый (70)

Приложение А

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	001К-21-ИГДИ-Т
Лист						
32						

<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Автобусная станция • Автовокзал • Автомобильные весы • Авторемонтная мастерская • Авторемонтный завод • Автотранспортная колонна • Автотранспортное предприятие • Административное здание • Автозаправочная станция • Албастровый завод • Амбулатория • Ангар • Аэродром • Аэропорт • Барак • Бассейн • Бетонный завод • Библиотека • Биологическая станция • Блокпост • Блок-секция • Больница • Бумажная фабрика • Вагонное депо • Вагоноремонтный завод • Ветеринарный пункт • Водная станция • Водозабор • Водоканал • Водонагнетательная установка • Водонапорная башня • Водоотвод • Водопроводная станция • Вокзал • Газовый завод • Газокомпрессорная станция • Гараж • Геологическая расчистка • Гидрометеорологическая станция 	Здания	Полигон, мультитиполигон	Вид объекта

- Гидронаблюдательный пост
- Гидроэлектростанция
- Гипсовый завод
- Гипсовый карьер
- Глинозёмный завод
- Гончарный завод
- Госпиталь
- Гостиница
- Радирия
- Деревообрабатывающий завод
- Детский дом
- Детский сад
- Диспетчерская
- Дом Культуры
- Дом Отдыха
- Домостроительный завод, комбинат
- Дровяной склад
- ЖБИ завод
- Животноводческая ферма
- Жилой дом
- Землянка
- Зерноводческий совхоз
- Зерносушилка
- Зилник
- Институт
- Казарма
- Казармы железнодорожные
- Каменный столб
- Каучуковый завод
- Кинотеатр
- Кирпичный завод
- Кожевенный завод
- Коллектор
- Комбикормовый завод
- Комбинат
- Компрессорная станция
- Кондитерская фабрика
- Консервный завод, комбинат
- Контрольно-распределительный пункт
- Котельная

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инав. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

001К-21-ИГДИ-Т

Приложение А

- КПП
- Крупяной завод
- Курорт
- Лакокрасочный завод
- Лесника дом
- Лесничество
- Лесозащитная станция
- Лесоопильный завод
- Лесоучасток
- Лечебница
- Магазины
- Макаронная фабрика
- Маслосеивный завод
- Маслодельный завод
- Маслохранилище
- Мастерская
- Машинно-животноводческая станция
- Машинно-мелиоративная станция
- Машинно-тракторная мастерская
- Машиностроительный завод
- Мебельная фабрика
- Мельница
- Металлообрабатывающий завод
- Метеорологическая станция
- Меховая фабрика
- Молочно-товарная ферма
- Молочный завод
- Монастырь
- МТС
- Мукомольная фабрика
- Мусороулавливающее устройство
- Мыловаренный завод
- Мясной промышленности завод
- Мясной промышленности комбинат
- Наблюдательная вышка
- Нагнетательная установка
- Насосная станция
- Нефтедобыча склад
- Нефтеперерабатывающий завод
- Нефтегесборный пункт

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

001К-21-ИГДИ-Т

Лист

34

Приложение А

- Нефтехранилище
- Нефтяная яма
- Обогонный пункт
- Обогажительная фабрика
- Обсерватория
- Обувиная фабрика
- Овощехранилище
- Овце-говарная ферма
- Овчино-шубная фабрика
- Огнеупорных изделий завод
- Олорный пункт милиции
- Оранжевая
- Остановочный пункт
- Охотничья изба
- Очистные сооружения
- Парфюмерно-косметическая фабрика
- Паром
- Пасека
- Передвижная механизированная колонна
- Пивоваренный завод
- Пионерский лагерь
- Пищевой промышленности завод
- Пищевых концентратов завод
- Пластических масс завод
- Пограничная застава
- Пограничная комендатура
- Подсобное хозяйство
- Пожарная вышка, пожарное дело
- Полевой стан
- Полиграфический комбинат, фабрика
- Поликлиника
- Поселковый Совет
- Пост ГАИ
- Проволочный завод
- Проекторная вышка
- Пряжильная фабрика
- Птицеговарная ферма
- Пункт
- Путевой пост
- Радиостанция

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

001К-21-ИГДИ-Т

Лист

35

- Распределительный пункт
- Регулятор
- Резиновых изделий завод
- Ремонтно-строительное управление
- Ремонтно-техническая мастерская
- Ремонтно-техническая станция
- Ремонтный завод
- Рыбный завод
- Рыбозащитное устройство
- Рыбоконсервный комбинат
- Рынок
- Санаторий
- Сахарный завод
- Светооптическая система
- Свиноготоварная ферма
- Сельхозтехника (отделение)
- Сигнализация
- Силовая башня
- Склад ГСМ
- Склад
- Скотный двор
- Скотомогильник
- Сортировочная станция
- Спирто-водочный завод, спиртовой
- Спичечная фабрика
- Спортивная вышка
- Спортивная площадка
- Стадион
- Становище, стойбище
- Станция
- Станция перекачки
- Стекольный завод
- Сторожевая вышка
- Стрелочный пост
- Строительно-монтажное управление
- Строительное управление, участок
- Строительных материалов завод
- Судоремонтный завод
- Судостроительный завод
- Сушильня

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

001К-21-ИГДИ-Т

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	<ul style="list-style-type: none"> • Текстильная фабрика • Текстильный комбинат • Телевидение • Телегайл • Телефон • Теплица • Техникум • Ткацкая фабрика • Товарная станция • Товарный парк • Толевый завод • Трикотажная фабрика • Туристическая база • ТЭЦ • Укрепление • Усилительный пункт • Учебное хозяйство • Фанерный завод • Ферма • Фундамент • Химико-фармацевтический завод • Химический завод • Хлебный комбинат • Холодильник • Хромовый рудник • Цементный завод • Цинковый рудник • Чайная фабрика • Черепичный завод • Швейная фабрика • Школа • Элеватор • Электростанция
	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Жилое • Нежилое • Общественное
	Текстовый (225)

Тип здания

Наименование

001К-21-ИГДИ-Т

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Состояние	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Действующий • Строящийся • Разрушенный • Полуразрушенный
Материал	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стклобетон • Склометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Сткло • Чугун
Этажность	Целое (Integer)
Улица	Текстовый (225)
Номер дома	Текстовый (70)
Номер корпуса (строения)	Текстовый (70)
Высота здания	Целое (Integer)
Особенности конструкции	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • с намятником • с выдающейся частью • с подземной частью • с колоннами вместо части строения • с колоннами вместо всего первого этажа

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

				<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Яма • Курган • Бугор • Воронка карстовая • Дерево отдельностоящее • Куст отдельный • Кустарник отдельная группа • Кустарник заросли • Кустарник колочий • Кустарник колочий заросли • Полукустарник • Кустарничек • Редколесье высокое • Редколесье угнетенное • Редкая поросль • Криволесье • Бурелом • Сухостой • Вырубка • Осока • Камыш • Лишайник • Чигирь • Газон
			Вид объекта	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Хвойный • Лиственный • Смешанный • Широколиственный • Мелколиственный • Декоративный • Технические культуры • Древесный • Кустарниковый • Травяной
			Рельеф (растительность)	Вид растительности
			Точка	Наименование
				Примечание
			Ограждения	Вид объекта
				Текстовый (225)
				Текстовый (70)
				Выбор значения:
			Линия, мультитлиния	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	<ul style="list-style-type: none"> • Ограда каменная • Ограда металлическая высотой более 1 м • Ограда металлическая высотой менее 1 м • Забор деревянный сплошной • Забор деревянный решетчатый • Забор деревянный с капитальными опорами • Ограждение из колючей проволоки • Ограждение из гладкой проволоки • Ограждение из проволочной сетки • Изгороди, плетни, трельяжи
Материал	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
Высотная характеристика	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • менее 1 м • 1 м и более • менее 4 м • 4 м и более
Примечание	Текстовый (70)

001К-21-ИГДИ-Т

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Вид объекта	Линия, мультилиния	Рельеф (линейные)	Выбор значения:	<ul style="list-style-type: none"> Обрыв Берег обрывистый без пляжа Откос неукрепленный Насыпь неукрепленная Выемка неукрепленная Карьер Откос укрепленный Насыпь укрепленная Выемка укрепленная Валик Уступ задернованный Промоины Полоса древесных насаждений
			Наименование	Текстовый (225)
			Абсолютная высота	Текстовый (70)
			Глубина (высота)	Текстовый (70)
			Примечание	Текстовый (70)
Вид объекта	Полигон, мультиполигон	Объекты газоснабжения (площадные)	Выбор значения:	<ul style="list-style-type: none"> Газорегуляторный пункт (ГРП) Контрольно-распределительный пункт Групповая резервуарная установка Шкафный регуляторный пункт (ШРП) Газораспределительная станция (ГРС)
			Наименование	Текстовый (225)
			Примечание	Текстовый (70)
			Наименование	Текстовый (225)
			Описание	Текстовый (500)
			Примечание	Текстовый (70)
			Номер	Текстовый (70)
			Наименование	Текстовый (70)
			Местоположение	Текстовый (500)
			Площадь	Вещественный (Double)
Примечание	Текстовый (70)			
Наименование	Текстовый (225)			
Объекты теплоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Объекты теплоснабжения (площадные)	Наименование	Текстовый (225)
			Примечание	Текстовый (70)
			Описание	Текстовый (500)
Объекты электроснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Объекты электроснабжения (площадные)	Наименование	Текстовый (70)
			Примечание	Текстовый (70)
			Описание	Текстовый (500)
Сооружения прочих	Полигон, мультиполигон	Сооружения прочих	Наименование	Текстовый (70)
			Примечание	Текстовый (225)

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

инженерных сетей		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Плано-высотное обоснование	Точка	Отметки земли	Текстовый (500)
		Отметка (прочие)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Осевые улиц	Линия, мультилиния	Наименование лица	Текстовый (225)
		Предыдущее название	Текстовый (225)
		Нормативно правовой акт	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
		Выбор значения:	<ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Бручатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битуминополимерная смесь • Комбинированный материал
Дороги, мосты (линейные)	Линия, мультилиния	Материал	Текстовый (500)
		Описание	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

001К-21-ИГДИ-Т

Улица	Текстовый (225)
Примечание	Текстовый (225)
Вид объекта	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Дороги • Тротуары • Проезжие части • Пешеходные дорожки • Площадки с покрытием • Перекрестки • Мосты, путепроводы
Материал	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битуминово-минеральная смесь • Комбинированный материал
Улица	Текстовый (225)
Примечание	Текстовый (225)

Дороги, мосты (площадные)

Полигон, мультимедийный

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Топография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Навес • Остановочный комплекс • Ключ • Теплица • Потреб • Овощехранилище • Обочина • Короб • Бак • Опора моста • Терраса • Трансформаторная будка • Камера наземная • Сооружение • Скотомогильник • Бак подземный • Лоджия • Перекрытие • Камера подземная • Площадка строительная • Свалка • Склад открытый • Комплексные объекты • Фундамент ограждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Материал	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

			<ul style="list-style-type: none"> • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
	Примечание		<p>Текстовый (70)</p> <p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Река • Озеро • Канава • Канал • Река с непостоянным берегом • Озеро с непостоянным берегом • Канава с непостоянным берегом • Канал с непостоянным берегом • Отмель • Проходимое болото • Непроходимое болото
	Вид объекта	Полигон, мультиполигон	
	Наименование		Текстовый (70)
	Подпись		Текстовый (500)
	Примечание		Текстовый (70)
	Вид объекта	Полигон, мультиполигон	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений
	Рельеф (площадные)	Полигон, мультиполигон	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Наименование	Текстовый (225)
Абсолютная высота	Текстовый (70)
Глубина (высота)	Текстовый (70)
Примечание	Текстовый (70)

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

001К-21-ИГДИ-Т

Приложение Б

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы по
экологическому, технологическому и
атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

08 декабря 2020 года № 1549

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение ищущих»

СРО А «Объединение ищущих»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-030-25112011

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ГеоМер»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоМер» ООО «ГеоМер»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 5948031136	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1065948023460	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	614530, Пермский край, Пермский район, дер.Замараево, ул.Новая, д.6, кв.1	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№ 179	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	01.03.2018	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Объединения № 13-18 от 01.03.2018	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	01.03.2018	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.03.2018	-----	-----
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	Есть	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	Выполнение инженерных изысканий, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий составляет триста миллионов рублей и более

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	001К-21-ИГДИ-Т	Лист
							49

Приложение Б

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	Есть	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	Выполнение инженерных изысканий в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, составляет триста миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-----
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор



А. И. Белоусов

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			001К-21-ИГДИ-Т						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Приложение В

**Сведения
о состоянии геодезических пунктов,
использованных в работе
(пунктов государственной геодезической сети, пунктов опорной межевой сети)**

Субъект геодезической, картографической деятельности ООО «ГеоМер»

(предоставивший сведения о пунктах)

№ п/п	Название пункта, класс сети, тип центра, номер марки	Район расположения пункта	Сведения о состоянии			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
			Центра	Наружного знака	Ориентирных пунктов	
1	Чуваки п.т. пир. 3 кл. 5.3 м Центр 1	Пермский р-н с. Култаево	в сохран.	не сохран.	не обслед.	не провод.
2	70 ОМС Труба с маркой	Пермский р-н с. Култаево	в сохран.	не сохран.	не обслед.	не провод.
3	71 ОМС Труба с маркой	Пермский р-н с. Култаево	в сохран.	не сохран.	не обслед.	не провод.
4	73 ОМС Труба с маркой	Пермский р-н с. Култаево	в сохран.	не сохран.	не обслед.	не провод.
5	403 ОМС Труба с маркой	Пермский р-н с. Култаево	в сохран.	не сохран.	не обслед.	не провод.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	001К-21-ИГДИ-Т	Лист 51
------	--------	------	--------	---------	------	----------------	------------

Приложение Г

**Ведомость
координат и отметок точек наблюдений**

Система координат: МСК-59
Система высот: Балтийская, 1977 г.

№ п/п	Название точки	Координаты		Описание точки	Отметка (полка), м	Отметка (земля), м
		Х, м	У, м			
1	Чуваки	503341.56	2214516.36	п.т. пир. 3 кл. 5.3 м Центр 1	142.96	-
2	70	506011.67	2212821.37	ОМС Труба с маркой	128.21	-
3	71	505137.67	2213440.13	ОМС Труба с маркой	120.18	-
4	73	505146.27	2213821.77	ОМС Труба с маркой	118.07	-
5	403	505121.63	2212909.35	ОМС Труба с маркой	119.64	-

Составил:  Каменских В.В.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									52
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	001К-21-ИГДИ-Т			

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ 72764-18
 Тип СИ PrinCe i70 Turbo, PrinCe i80 Air
 Наименование типа СИ Аппаратура геодезическая спутниковая
 Заводской номер СИ 1051468
 Модификация СИ PrinCe i70 Turbo
Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")**

Условный шифр знака поверки АЦМ
 Владелец СИ -
 Тип поверки Периодическая
 Дата поверки СИ 19.01.2021
 Поверка действительна до 18.01.2022
 Наименование документа, на основании которого выполнена поверка МП АЦМ 27-18
 СИ пригодно Да

Номер свидетельства С-АЦМ/19-01-2021/30620801
 Знак поверки в паспорте Нет
 Знак поверки на СИ Нет
 Ф.И.О. поверителя Красавин Игорь Владимирович
Средства поверки

Эталоны единицы величины
3.2.АЦМ.0083.2017; Рабочий эталон единицы длины 3 разряда в диапазоне значений от 0 до 50 м
Средство измерения, применяемое в качестве эталона

40890.09.2Р.00102977; 40890-09; Тахеометры электронные; Leica TS30, Leica TM30; TS30; 364046; 2012; 2Р; Эталон 2-го разряда; Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.12.2018 г. № 2831

Доп. сведения
 Поверка в сокращенном объеме Нет

Приложение Д

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ

72764-18

Тип СИ

PrinCe i70 Turbo, PrinCe i80 Air

Наименование типа СИ

Аппаратура геодезическая спутниковая

Заводской номер СИ

1051469

Модификация СИ

PrinCe i70 Turbo

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")

Условный шифр знака поверки

АЦМ

Владелец СИ

-

Тип поверки

Периодическая

Дата поверки СИ

19.01.2021

Поверка действительна до

18.01.2022

Наименование документа, на основании которого выполнена поверка

МП АЦМ 27-18

СИ пригодно

Да

Номер свидетельства

С-АЦМ/19-01-2021/30620795

Знак поверки в паспорте

Нет

Знак поверки на СИ

Нет

Ф.И.О. поверителя

Красавин Игорь Владимирович

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.АЦМ.0083.2017; Рабочий эталон единицы длины 3 разряда в диапазоне значений от 0 до 50 м

Средство измерения, применяемое в качестве эталона

40890.09.2Р.00102977; 40890-09; Тахеометры электронные; Leica TS30, Leica TM30; TS30; 364046; 2012; 2Р; Эталон 2-го разряда; Приказ Федерального

агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.12.2018 г. № 2831

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Изм. Кодуч. Лист № док. Подпись Дата

001К-21-ИГДИ-Т

Лист

54

Приложение Е

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2» 
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-АКЗ/21-04-2021/
 Действительно до 20 апреля 2022 г.

Средство измерений Тахеометр электронный FX-105
наименование, тип, модификация средства измерений
67610-17
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер: СН1742
 в составе _____
 номер знака предыдущей поверки _____

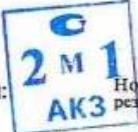
поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП АПМ 14-17
наименование или обозначение документа, на основании которого выполняется поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0101.2019 3.2.АКЗ.0141.2019 3.2.АКЗ.0138.2019 3.2.АКЗ.0145.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,
перечень влияющих факторов
атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (первичной) поверки признано пригодным к применению.
необязательно зачеркнуть

Знак поверки: 
Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ

Главный метролог Жукова Марина Александровна /
должность руководителя подразделения Жукова Марина Александровна /
подпись Жукова Марина Александровна /
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель Жукова Марина Александровна /
подпись Жукова Марина Александровна /
фамилия, имя и отчество (при наличии)

 Дата поверки 21 апреля 2021 г.
 серия С-АКЗ-Ф №0004477

www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru +7 (495) 308-22-82

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

001К-21-ИГДИ-Т

Лист

55

Приложение Ж

**Ведомость
организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации**

№ п/п	Наименование организации	Должность, Ф.И.О., дата	Особые условия
1	Филиал ОАО «МРСК Урала»- «Пермэнерго» ЦЭС Култаевский РЭС т. +7(342)202-66-11 Пермский р-н, с. Култаево, ул. Р.Кашина, 104	Мастер Копылов М.И. 10.06.21	Сети нанесены ориентировочно верно
2	АО «Газпром газораспределение Пермь» ПРФ т. 296-33-76 г. Пермь, ул. Оверятская, 54	Вед. инженер Звягин В.Г. 31.05.21	Сети Г1 ориентировочно нанесены верно. Проект согласовать
3	ООО «Пермское эксплуатационно- строительное предприятие» т. 294-63-35, т. 296-37-35 г. Пермь, ул. Ш.Космонавтов, 310/3	Нач. участка Сажин С.В. 10.06.21	При проведении зем. работ вызвать представителя ООО «Гидромастер»

Составил  Каменских В.В.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	001К-21-ИГДИ-Т	Лист
							56
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение И

Согласовано:
 При проведении земле-
 работ вызвать представителя
 ООО "Тигр Мастер"
 № 7. 296-37-35.

ООО «Пермское экспертно-строительное предприятие» (ООО «ПЭСП») **СОГЛАСОВАНО**
 Должность: _____
 Подпись: _____
 «____» _____ 200__ г.
 614500, г. Пермь, Шоссе Космонавтов, 310

Пермский районный филиал
 АО "Газпром газораспределение Пермь"
СОГЛАСОВАНО за № 296
 Подпись _____
 31.05.2021 г.

Сети ГЛ-ориентирование нанесен вернее.
 Проект завершить в ПРФ АО ГИИ.

Сети К, РЭС
 нанесены ориент. проекты
 zero с мастером
 10.06.21

- СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕННЫХ
 ТОПОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТАХ**
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот г.Балтийская.
 3. Топографическая съемка выполнена в мае 2021г.



Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Топографическая съемка земельного участка: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево.			
Директор	Пыстогов В.С.				05.2021	Инженерно-геодезические изыскания	стадия	лист	листов
Инженер	Пыстогов В.С.				06.2021			1	1
Топографический план М 1:500						GeoMer			
						Формат А1			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	001К-21-ИГДИ-Т	Лист 57

Приложение К

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ПРИБОР-ЭКСПЕРТ»
Per. № РОСС RU.31578.04ОЛНО от 16.11.2016 г.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС RU.HB61.H10415

Срок действия с 20.07.2020

по 19.07.2023

№ 0003181

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ RA.RU.11HB61

Орган по сертификации ООО "ЦЕТРИМ". Адрес: 153000, РОССИЯ, Ивановская область, город Иваново, улица Богдана Хмельницкого, дом 36В. Телефон +7 4932773165. Адрес электронной почты info@cetrim.ru

ПРОДУКЦИЯ Программный продукт КРЕДО ТОПОПЛАН, марка: Программный комплекс КРЕДО. Серийный выпуск.

код ОК
58.29.50

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Согласно приложению бланк №0003223.

код ТН ВЭД

ИЗГОТОВИТЕЛЬ ООО «КОМПАНИЯ «КРЕДО-ДИАЛОГ». ОГРН: 1117746977776, ИНН: 7724814670, КПП: 772401001. Адрес: 115230, РОССИЯ, г. Москва, пр. Хлебозаводский, д.7, стр.9, пом. XII, ком. 6р.

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН ООО «КОМПАНИЯ «КРЕДО-ДИАЛОГ». ОГРН: 1117746977776, ИНН: 7724814670, КПП: 772401001. Адрес: 115230, РОССИЯ, г. Москва, пр. Хлебозаводский, д.7, стр.9, пом. XII, ком. 6р.

НА ОСНОВАНИИ

Протокол испытаний № 001/V-20/07/20 от 20.07.2020 года, выданный Испытательной лабораторией Общества с ограниченной ответственностью "ТАНТАЛ" (аттестат аккредитации РОСС RU.31578.04ОЛНО.ИЛ13)

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Срок хранения (годности) указан в прилагаемой к продукции товаросопроводительной документации и/или на упаковке каждой единицы продукции. Схема сертификации: 3с



Руководитель органа

подпись

П.Г. Рухлядев

инициалы, фамилия

Эксперт

подпись

В.П Широков

инициалы, фамилия

Сертификат не применяется при обязательной сертификации

АО - ОПЦИОН - Москва, 2020. - Ф. - Т3 № 150

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

001К-21-ИГДИ-Т

Лист

58

Приложение К

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ПРИБОР-ЭКСПЕРТ»
Per. № РОСС RU.51578.04ОЛНО от 16.11.2016 г.

№ 0003223

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сертификату соответствия № РОСС RU.НВ61.Н10415

**Перечень конкретной продукции, на которую распространяется
действие сертификата соответствия**

код ОК 005 (ОКП) код ТН ВЭД России	Наименование и обозначение продукции, ее изготовитель	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
58.29.50 58.29.50	Программный продукт КРЕДО ТОПОПЛАН, марка: Программный комплекс КРЕДО Программный продукт КРЕДО ТОПОПЛАН, марка: Программный комплекс КРЕДО	ГКИНП-02-033-82 "Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500": раздел 2. Общая часть, пп.2.2 - 2.6, 2.8.1 - 2.8.5, 2.12 - 2.15, 2.19, 2.24.2; раздел 4. Содержание топографических планов, пп.4.1 - 4.3; раздел 21. Построение цифровых моделей местности, пп.21.1 - 21.9. ГОСТ Р 52440-2005 "Модели местности цифровые. Общие требования": раздел 5. Требования к содержанию данных в составе ЦММ, пп.5.1 - 5.4; раздел 6. Требования к моделям данных, типам объектов ЦММ и правилам их цифрового описания, пп.6.1 - 6.3; раздел 7. Требования к координатным данным и топологическим отношениям объектов ЦММ, пп.7.1, 7.2; раздел 8. Требования к математической и координатной основе ЦММ; раздел 11. Требования к техническому и программному обеспечению ЦММ. СП 317.1325800.2017 "Инженерно- геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ": раздел 5. Состав инженерно-геодезических изысканий. Общие технические требования. Подраздел 5.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:5000-1:200, съемка подземных коммуникаций и сооружений. Подраздел 5.3.3. Создание инженерно-топографических планов, пп.5.3.3.6, 5.3.3.7, 5.3.3.9 - 5.3.3.19; приложение А. Содержание инженерно- топографических планов.



Руководитель органа

Эксперт

[Handwritten signature]
подпись

П.Г. Рухлядев
инициалы, фамилия

[Handwritten signature]
подпись

В.П Широков
инициалы, фамилия

АО «СПЦИОН», Москва, 2020, -8-, ТЗ № 150

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

001К-21-ИГДИ-Т

59

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ГОСТ Р
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС RU.СП15.Н00781

Срок действия с 31.08.2017 по 30.08.2022

№ 0116931

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ РОСС RU.0001.11СП15

ООО ЦСПС. Орган по сертификации программной продукции в строительстве
125057 г.Москва, Ленинградский просп., д.63, тел./факс (499) 157-1990, 157-4671

ПРОДУКЦИЯ Программа "папоCAD, папоCAD Plus"
для оформления архитектурно-строительных чертежей

код ОК 005 (ОКП):

50 4320

программные средства для автоматизации чертежных работ, серийный выпуск

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ
ГОСТ Р 21.1101-2013, ГОСТ 21.501-2011, ГОСТ 2.301-68,
ГОСТ 2.302-68, ГОСТ 2.303-68, ГОСТ 2.304-81, ГОСТ 2.306-68,
ГОСТ 2.307-2011, ГОСТ 2.316-2008, ГОСТ Р ИСО 9127-94,
ГОСТ Р ИСО/МЭК 12119-2000

код ТН ВЭД России:

ИЗГОТОВИТЕЛЬ ЗАО "Нанософт"
ИНН 7731592193, Россия, 121359, г.Москва, ул.Маршала Тимошенко, д.17, кор.1
тел. (495) 645-86-26, факс (495) 645-86-27

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН ЗАО "Нанософт", Россия, 121359, г.Москва, ул.Маршала Тимошенко, д.17, кор.1
тел. (495) 645-86-26, факс (495) 645-86-27

НА ОСНОВАНИИ

Заключения ООО ЦСПС № 01-72-17 от 30 августа 2017 г. на 4-х страницах.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Схема сертификации 3



Руководитель органа

Эксперт

(Handwritten signatures)
подпись
подпись

С.Д.Ратнер

Т.Н.Бубнова

Сертификат не применяется при обязательной сертификации

Место изготовления ЗАО "ЦСПС", www.cspc.ru, лицензия № 01-01-04-003-01С-РФ (разреш. В.И.И. №02/238.4742.1. Москва, 2011 г.)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	001К-21-ИГДИ-Т

Приложение Л

«11» июня 2021 г.

ООО «ГеоМер»

Акт внутреннего контроля и приемки результатов изысканий

1. Объект: «Выполнение инженерных изысканий части территории с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:41, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

2. Приемочный контроль материалов полевых топографо-геодезических работ проведен ведущим инженером-геодезистом ООО «ГеоМер» Тарасовым С.В.

3. В основу приемки и оценки качества выполненных работ приняты СП 47.13330.2016 и СП 11-104-97, техническое задание.

4. Полевые работы выполнены в мае 2021 г. бригадой изыскателей под руководством инженера-геодезиста Каменских В.В.

5. Виды и объем выполненных и принятых работ:

№ п\п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Топографическая съемка М1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м	га	3.25
2	Создание инженерно-топографического плана М1:500	дм ²	13.00

6. Проверка полевой документации.

Номера проверенных и принятых журналов:

топограф. съемки _____1_____

7. Результаты полевого контроля.

Набор пикетов для контроля топографической съемки выполнен приемниками спутниковыми геодезическими многочастотными PrinCe i70.

Местоположение подземных коммуникаций определялось с помощью трассоискателя (локатора) Radiodetection RD2000.

7.1. Топографическая съемка.

Произведен набор съемочных пикетов.

А. Рисовка рельефа

Отклонения	Количество пикетов	%
От 0 до 10 см	7	70
От 10 см до 20 см	2	20
От 20 см до 50 см	1	10
Итого	10 пикетов	
Среднее отклонение	11 см	

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						61
Инв. № подл.						001К-21-ИГДИ-Т
	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение Л

Б. Нанесение ситуации

Отклонения	Количество пикетов	%
От 0 до 10 см	17	85
От 10 см до 20 см	3	15
От 20 см до 50 см	0	0
Итого	20 пикетов	
Среднее отклонение	6 см	

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и СП 11-104-97. Материалы пригодны для дальнейшего составления технического отчета.

Инженер-геодезист
отдела инженерных изысканий
ООО «ГеоМер»



(подпись) Каменских В.В.

Ведущий инженер-геодезист
отдела инженерных изысканий
ООО «ГеоМер»



(подпись) Тарасов С.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					001К-21-ИГДИ-Т	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.		Подпись

Приложение М

Общие сведения

Наименование: «Выполнение инженерных изысканий части территории с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:41, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

Местоположение: Пермский край, Пермский район, с. Култаево, ул. Нижнемуллинская.

Сведения о заказчике: Матвеев Олег Михайлович, Саламатин Алексей Викторович.

Сведения об исполнителе работ: ООО «ГеоМер», 614530, Пермский р-н, д. Замараево, ул. Новая, 6-1.

Право на инженерные изыскания: представлено Свидетельством о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный № СРО-И-030-25112011 от 25 ноября 2011 г. (выписка из реестра членов СРО № 1549 от 08 декабря 2020 г.).

Цели и задачи инженерных изысканий: целью инженерных изысканий является получение необходимых материалов для установления функциональных зон и определения планируемого размещения объектов при территориальном планировании; выделения элементов планировочной структуры территории и установления границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты проектирования; определения возможности строительства объекта; выбора оптимального места размещения площадок (трасс) строительства; принятия конструктивных и объемно-планировочных решений; составления прогноза изменений природных условий; разработки мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов.

Этап выполнения инженерных изысканий: инженерно-геодезические.

Общие сведения о землепользовании и землевладельцах:

– земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:8825, категория земель – земли населённых пунктов, по документу – под объекты инженерного оборудования газоснабжения (газопровод низкого давления, инженерные сети инв.№57:246:002:000230100);

– земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:8827, категория земель – земли населённых пунктов, по документу – под объекты инженерного оборудования газоснабжения (газопровод низкого давления от с.Култаево, ул.Нижнемуллинская,11а инв.№28033, лит.Сг);

– земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:7581, категория земель – земли населённых пунктов, по документу – под жилую застройку малоэтажную;

– земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:4306, категория земель – земли населённых пунктов, по документу – под жилую среднеэтажную застройку;

– земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:4372, категория земель – земли населённых пунктов, по документу – под среднеэтажную жилую застройку;

– земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:3345, категория земель – земли населённых пунктов, по документу – аптека;

– земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:11538, категория земель – земли населённых пунктов, по документу – хранение автотранспорта;

– земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:7868, категория земель – земли населённых пунктов, по документу – под общественную застройку (строительство фитнес-центра);

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	230421-ИГДИ-Т	Лист
										64

Приложение М

– земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:8311, категория земель – земли населённых пунктов, по документу – для благоустройства (организация пешеходных дорожек, парковочных мест);

– земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:41, категория земель – земли населённых пунктов, по документу – под общественную застройку (строительство торгово-развлекательного центра);

– земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:8912, категория земель – земли населённых пунктов, по документу – для размещения объектов инженерного оборудования теплоснабжения (строительство тепловых сетей);

– земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:9245, категория земель – земли населённых пунктов, по документу – для благоустройства территории.

Система координат: МСК-59.

Система высот: Балтийская, 1977 г.

1. Изученность территории

На участок изысканий имеется ситуационный план.

В районе работ развита государственная геодезическая сеть (ГГС), опорная межевая сеть (ОМС). Координаты и отметки исходных использованных пунктов ГГС, ОМС получить в установленном порядке в Управлении Росреестра по Пермскому краю.

2. Краткая характеристика района работ

2.1. Физико-географическая характеристика

В геоморфологическом отношении участок приурочен к Восточно-европейской платформе. Рельеф исследуемого участка равнинный с общим уклоном к северо-западу.

В гидрографическом отношении участок относится к бассейну р. Кама. Основными водотоками, прилегающими к участку изысканий, относятся: река Сарабаиха, протекающая ~ в 100 м северо-западнее исследуемой территории; река Мулянка, протекающая ~ в 500 м юго-восточнее.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Перми.

По климатическому районированию район работ относится к району I, подрайону IV, который характеризуется холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом.

Климат района – континентальный. Большое влияние на погоду оказывает Уральский хребет. Меридиональное расположение Уральских гор при преобладающем западном переносе делает их естественной климатической границей между Предуральем и Зауральем.

Зима многоснежная и суровая, продолжается около 5 месяцев. Абсолютный минимум приходится на январь, температура опускается до минус 47°C. В зимний период наблюдаются кратковременные оттепели.

В конце первой декады апреля происходит переход температуры воздуха через 0°C. Для периода весны, который длится с середины марта до конца мая, характерен меридиональный обмен воздушными массами между севером и югом, что обуславливает как периоды интенсивного снеготаяния, так и типичные для весны возвраты холодов. Прекращение устойчивых заморозков (вторая-третья декада мая) может характеризовать переход к летнему периоду.

Абсолютный максимум температуры наблюдается в июле и достигает плюс 37°C. В августе температура понижается, но остается достаточно высокой.

Взам. инв. №							230421-ИГДИ-Т	Лист 65
	Подпись и дата							
Инов. № подл.		Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Приложение М

С переходом к осени температура воздуха понижается значительно и резко. В первую декаду сентября средняя суточная температура переходит через 10°C, а через 15-20 дней наступает период с температурой ниже плюс 5°C. В первой половине октября происходит переход средней суточной температуры через 0°C.

Заморозки наступают в среднем 19 сентября и заканчиваются 25 мая. Продолжительность безморозного периода составляет 116 дней. Снежный покров устанавливается с 3 по 15 ноября, разрушается 15-25 апреля.

Переходу к зиме предшествует предзимье – период с частой сменой морозных дней и оттепелями и неоднократным сходом снежного покрова. С переходом средней суточной температуры через минус 4°C обычно совпадает образование устойчивого снежного покрова.

2.2. Характеристика природных условий района работ и техногенных факторов

В случае выявления в процессе изысканий физико-геологических и техногенных процессов, опасных для проектирования и эксплуатации проектируемого сооружения, Исполнитель ставит Заказчика в известность о необходимости дополнительного их изучения и внесения изменений и дополнений в программу инженерных изысканий и в договор (в части продолжительности, видов и стоимости изысканий).

3. Состав и виды работ, организация их выполнения

Виды, объемы и методика изысканий определены в соответствии:

- с требованиями технического задания на производство инженерных изысканий;
- с требованиями действующих нормативно-методических документов.

3.1. Виды и объемы запланированных работ

Виды и объемы запланированных работ приведены в таблице 1.2.

Таблица №1.2

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
А. Полевые работы			
1	Обследование пунктов ГГС, ОМС	шт.	5
1	Топографическая съемка М1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м	га	3.25
Б. Камеральные работы			
2	Создание инженерно-топографического плана М1:500	дм ²	13.00
3	Составление технического отчета:	экз.	1
	- в цифровом виде		
	- на бумажном носителе		1

3.2. Применяемые приборы, оборудование, инструменты, программные продукты, сведения о метрологической поверке (калибровке), аттестации средств измерений

Приборы:

– приемник спутниковый геодезический PrinCe i70 Turbo №1051468. Поверка выполнена ООО «АВТОПРОГРЕСС-М» 19 января 2021 г., свидетельство о поверке

Взам. инв. №						Лист
Инд. № подл.						66
	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	

230421-ИГДИ-Т

Приложение М

№С-АЦМ/19-01-2021/30620801;

– приемник спутниковый геодезический PrinCe i70 Turbo №1051469. Поверка выполнена ООО «АВТОПРОГРЕСС-М» 19 января 2021 г., свидетельство о поверке №С-АЦМ/19-01-2021/30620795;

– тахеометр электронный Sokkia FX-105 №СН1742. Поверка выполнена ООО «ИСКАТЕЛЬ-2» 21 апреля 2021 г., свидетельство о поверке №С-АКЗ/21-04-2021/.

Все используемые приборы сертифицированы для геодезического применения на территории Российской Федерации, имеют сертификаты соответствия и свидетельства о поверке.

Оборудование:

– трассоискатель (локатор) Radiodetection RD2000.

Программные продукты:

– Кредо Топоплан;

– nanoCAD.

Все используемые программные продукты сертифицированы для применения на территории Российской Федерации и имеют сертификаты соответствия.

3.3. Методика производства работ

Перед производством изысканий выполнить полевую поверку приборов и инструментов. После перевозки или длительного хранения инструменты осмотреть с особой тщательностью. Данные поверок отразить в полевых журналах.

Рекогносцировочное обследование

Перед производством инженерно-геодезических изысканий произвести рекогносцировочное обследование местности с целью:

- определения местоположения объекта, границы съемки;
- обследования исходных пунктов установления их пригодности для производства измерений;
- определения мест закладки точек съемочной сети;
- отыскания на местности по внешним признакам местоположения и назначения подземных сооружений, а также определения участков трубопроводов и кабелей для поиска с помощью трассоискателя (локатора).

Планово-высотное обоснование

Работы по созданию планово-высотного обоснования (ПВО) выполнить в соответствии с основными положениями действующих нормативных документов.

В соответствии с п.6.2.3 ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 [14] выполнение планово-высотного обоснования и его сгущения не требуется, поскольку метод спутниковых определений по дальности и точности обеспечивает возможность проведения съемочных работ непосредственно на основе государственной геодезической и нивелирной сети. При этом на исходных пунктах отсутствуют факторы, понижающие точность спутниковых определений.

В результате выполнения работ по созданию и развитию планово-высотного обоснования представить следующие материалы:

- данные о метрологической аттестации средств измерений.

Топографическая съемка

Согласно техническому заданию на выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте выполнить топографическую съемку в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							230421-ИГДИ-Т	Лист
			67							
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

Приложение М

Съемку выполнить методом относительных определений в режиме RTK (англ. Real Time Kinematic — дословно «кинематика реального времени») – один из разновидностей способа «стой-иди» кинематического метода спутниковых измерений.

Спутниковые наблюдения с пунктов съемочного обоснования произвести приемниками спутниковыми геодезическими PrinCe i70.

Характеристики точности и детальности выполняемых работ:

- число одновременно регистрируемых искусственных спутников Земли «ГЛОНАСС» не менее 7, GPS – не менее 7;

- интервал регистрации 1 сек.;

- PDOP менее 3,2, при допуске 7;

- маска угла отсечки спутников 15°;

- количество эпох на определяемой точке – 3.

Расстояния между пикетами – не более 15 метров. При съемке с различных пунктов геодезической основы обеспечить перекрытие участков съемки на ширину не менее 15 метров.

При производстве съемки вести подробный абрис местности, с зарисовкой и обмерами инженерных сооружений, измерением контрольных связей между ними.

Местоположение надземных коммуникаций определить непосредственно, а подземных коммуникаций – с помощью трассоискателя (локатора), при этом:

-расстояния между соседними точками при определении местоположения не должны превышать 20м;

-глубины заложения определить не реже, чем через 40м.

Съёмку надземных и выходов подземных коммуникаций выполнить с фиксированием следующих параметров:

- подземные – назначение коммуникации, материал, диаметр, количество и глубина заложения, отметки труб (лотков) и люков колодцев;

- надземные – отметки верха опор, отметки верха труб, назначение, напряжение сети и количество проводов.

При съемке линий электропередач по опорам определить отметки верхнего и нижнего провода.

Высотное положение надземных коммуникаций определить электронным тахеометром Sokkia FX-105.

Составление планов выполнить в программе Кредо Топоплан. При составлении планов обратить внимание на полноту представления элементов ситуации и рельефа и соответствие плана требованиям нормативных документов.

Окончательную обработку планов и составление чертежей в формате *.dwg выполнить в программе папоСАD. По результатам выполнения топографических съемок представить в отчете:

– топографический план М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Инженерно-топографические планы принять в полевых условиях, с оформлением акта внутреннего контроля и приемки результатов изысканий.

3.4. Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ

Все работы по инженерно-геодезическим изысканиям должны проводиться в соответствии с ПТБ-88 [7].

Руководитель или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект должен проверить:

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							68
Инв. № подл.							230421-ИГДИ-Т
	Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Приложение М

- прохождение всеми сотрудниками инструктажа по технике безопасности (сдачи экзамена);
- наличие соответствующих удостоверений, дающих право проведения работ;
- наличие средств индивидуальной защиты;
- наличие транспортных средств, приспособленных для перевозок грузов и людей.

По прибытии на объект руководитель работ должен выявить опасные участки (линии электропередачи, автомобильные дороги, подземные коммуникации и т. д.) и провести инструктаж на месте со всеми работниками. Перед началом проведения изысканий обязательно согласовать места и время проведения работ с представителями организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации и сооружения.

При выполнении камеральных работ запрещается пользоваться неисправными выключателями и электрифицированными приборами. Чертежными инструментами, ножницами, скальпелями, ножами пользоваться с осторожностью, исключая возможность травмирования. При проведении работ на высоте пользоваться специальными лестницами-стремянками. При выполнении работ с использованием компьютера, обеспечить обязательные перерывы по 10 – 15 мин через каждый час работы.

4. Контроль качества и приемка работ

Руководителю полевого подразделения выполнить контроль производства полевых измерений при развитии плано-высотного обоснования.

При приемке топографического плана в полевых условиях проверить достоверность нанесения элементов рельефа и ситуации. С этой целью выполнить набор контрольных точек с пунктов плано-высотного обоснования и измерения для определения положения подземных коммуникаций. Расхождения в определении планового положения элементов ситуации не должны превышать 25 см. При определении планового положения подземных коммуникаций трассоискателем (локатором), погрешности определения местоположения не должны превышать 35 см. Погрешность определения глубины заложения коммуникации не должна превышать 15% от данных контрольных измерений (СП 47.13330.2016 [1]). Горизонтали должны быть нанесены на планы с ошибкой не более 1/3 от принятой высоты сечения рельефа.

Проверить достоверность вычислений и полноту ведения абрисов съемки.

Результаты проверок отразить в акте внутреннего контроля и приемки результатов изысканий.

Ответственному лицу проверить полноту и соответствие материалов камеральных работ требованиям действующих норм СП 47.13330.2016 [1], СП 11-104-97 [2]. Выявленные ошибки и неточности устранить.

5. Используемые документы и материалы

1. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. – М.: Стандартинформ, 2017.

2. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. – М.: ПНИИИС Госстроя России, 1997.

3. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. – М.: ПНИИИС Госстроя России, 2001.

4. ГОСТ 21.301-2014. Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям. – М.: Стандартинформ, 2015.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			230421-ИГДИ-Т						69
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Приложение М

5. ГКИНП 02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: Недра, 1982.
6. СП 131.13330.2012. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99. – М.: Минстрой России, 2015.
7. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. – М.: Недра, 1991.
8. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2004.
9. Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: Недра, 1981.
10. ГОСТ Р 53864-2010 Глобальная навигационная спутниковая система. Сети геодезические спутниковые. Термины и определения. – М.: Стандартинформ, 2018.
11. ГОСТ Р 53606-2009 Глобальная навигационная спутниковая система. Методы и технологии выполнения геодезических и землеустроительных работ. Метрологическое обеспечение. Основные положения. – М.: Стандартинформ, 2010.
12. ГОСТ Р 53607-2009 Глобальная навигационная спутниковая система. Методы и технологии выполнения геодезических и землеустроительных работ. Определение относительных координат по измерениям псевдодальностей. Основные положения. – М.: Стандартинформ, 2010.
13. Постановление Правительства Российской Федерации №1233 от 03 ноября 1994 г. Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти, уполномоченном органе управления использованием атомной энергии и уполномоченном органе по космической деятельности (с изменениями на 6 августа 2020 года). – Собрание законодательства Российской Федерации, N 30 (ч.II), 25.07.2005, ст.3165.
14. ГКИНП (ОНТА) 02-262-02. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. – М.: ЦНИИГАиК, 2002.

6. Предоставляемые отчетные материалы

Сроки предоставления отчетных материалов – согласно договору.

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям представить на бумажном носителе в 1 экземпляре и на электронном носителе (CD) в 1 экземпляре (pdf) с учетом требований приказа Минстроя №783/пр от 12 мая 2017 г.

Электронный вид требуемых графических материалов и приложений представить в форматах *.dwg, *.pdf.

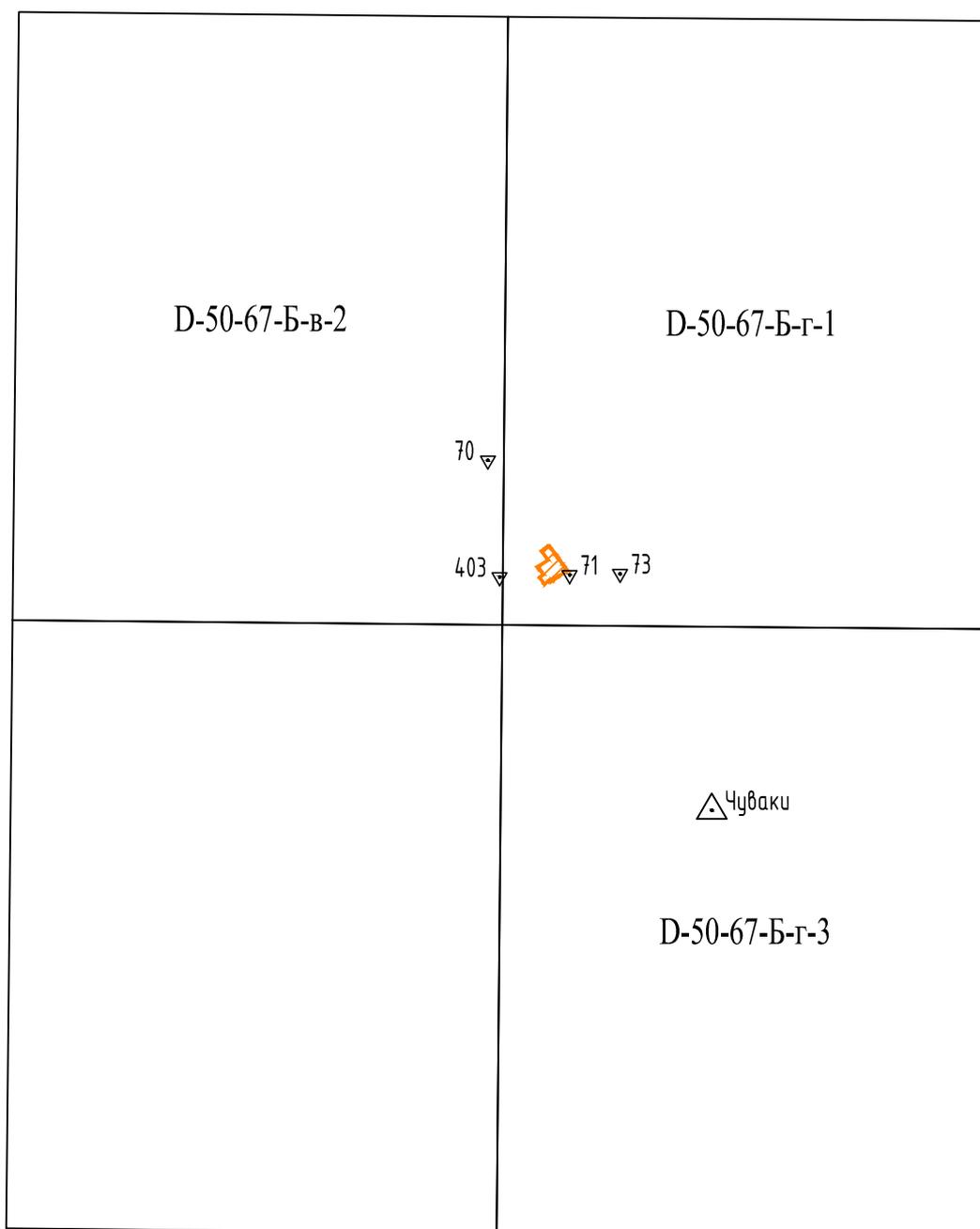
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист

Ситуационный план



						001К-21-ИГДИ-Г.1		
						Выполнение инженерных изысканий части территории с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:41, необходимых для подготовки документации по планировке территории		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
								1
Исполнитель	Каменских			22.06.21	Ситуационный план		ООО "ГеоМер"	
						Формат А4		

Картограмма топографо-геодезической изученности

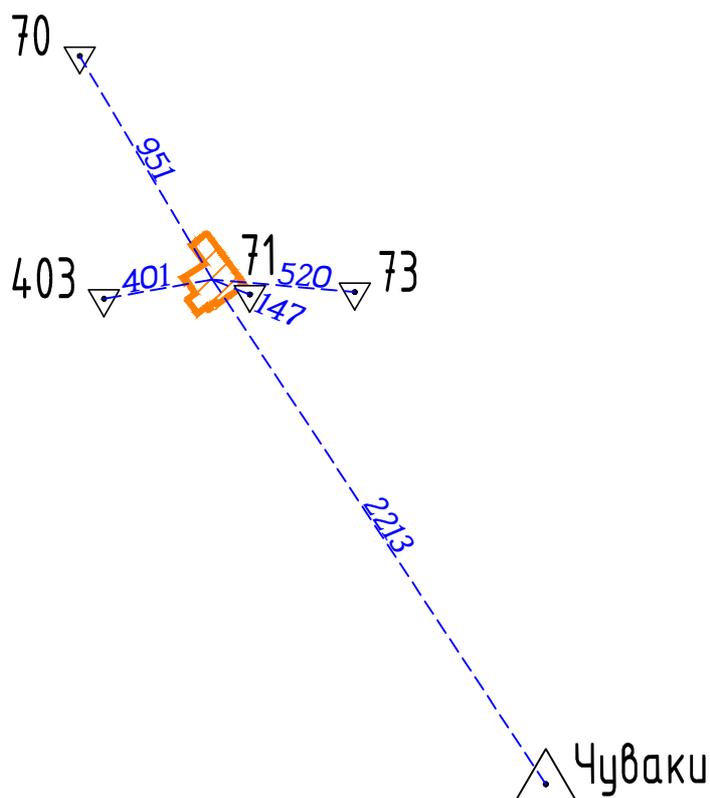


0-50-67-Б-2-1 номенклатура планшетов М1:10000

участок топографической съемки М1:500

						001К-21-ИГДИ-Г.2				
						Выполнение инженерных изысканий части территории с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:41, необходимых для подготовки документации по планировке территории				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов	
									1	
Исполнитель	Каменских			22.06.21	Картограмма топографо-геодезической изученности			ООО "ГеоМер"		

Картограмма выполненных работ



исходные точки плано-высотного обоснования

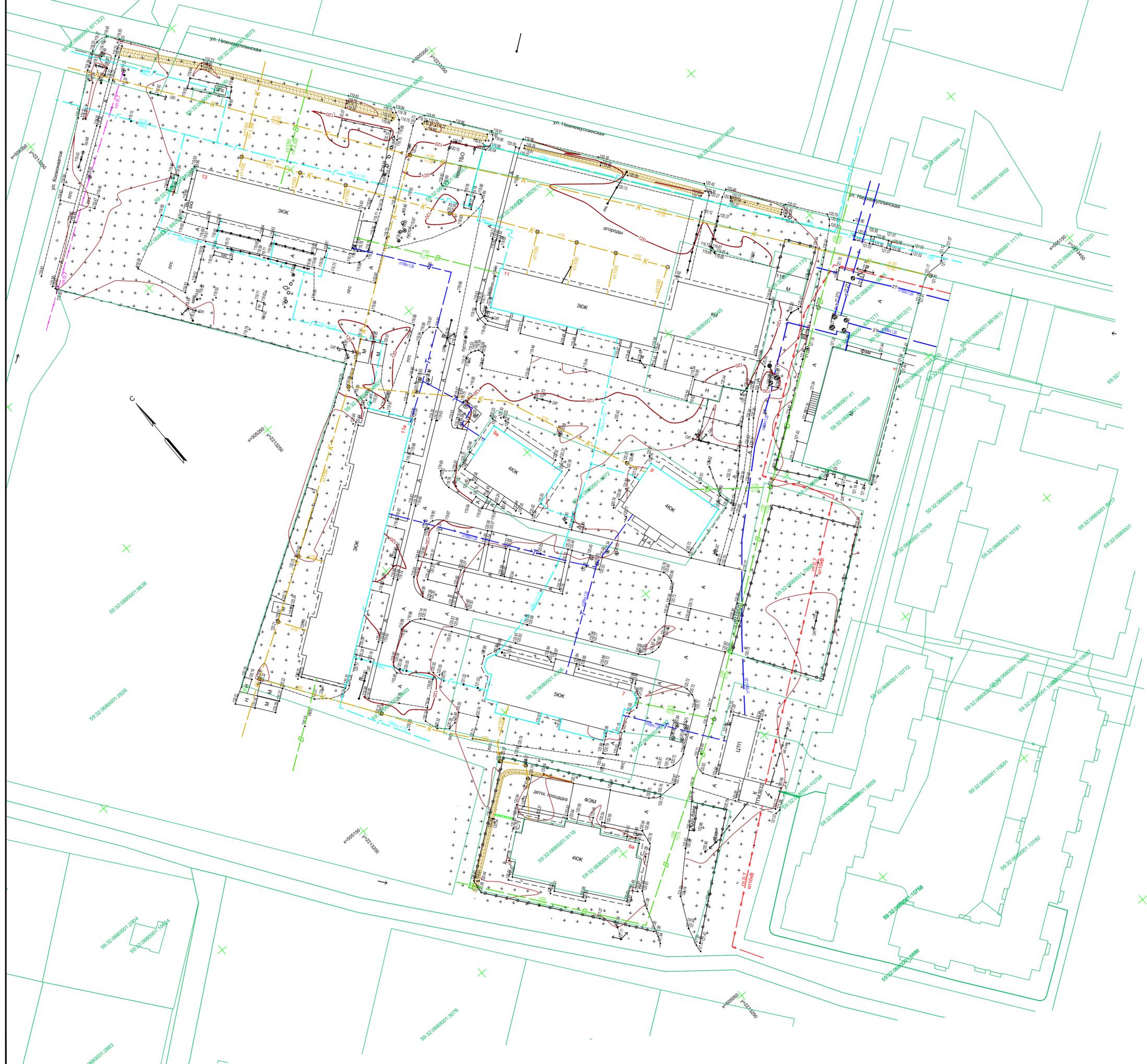


расстояние между участком съемки и пунктами ПВО



участок топографической съемки М1:500

						001К-21-ИГДИ-Г.З		
						Выполнение инженерных изысканий части территории с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:41, необходимых для подготовки документации по планировке территории		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							1	1
Исполнитель	Каменских				22.06.21	Картограмма выполненных работ		ООО "ГеоМер"



Система координат: МСК-59
 Система высот: Балтийская, 1977 г.
 Съёмка выполнена: 05.21
 — граница съёмки

						001К-21-ИГДИ-Г.4		
						Выполнение инженерных изысканий части территории с. Култаво Култаевского сельского поселения Перского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:141, необходимых для подготовки документации по планировке территории		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
								1
Исполнитель	Камених			<i>Иванов</i>	22.06.21	Топографический план		ООО "ГеоМер"
Директор	Пысазов				22.06.21	М1:500		
						Формат А1		

Приложение 2
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 05.03.2022 № СЭД-2022-
299-01-01-05.С-125

**Проект межевания части территории с. Култаево Култаевского
сельского поселения Пермского муниципального района Пермского
края, включающей земельный участок с кадастровым номером
59:32:0680001:41**

Том 3.	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Пояснительная записка
3.2.	Графическая часть
Том 4.	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Графическая часть

ТОМ 3.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
Раздел 3.1 Пояснительная записка

3.1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, а также сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования приведены в таблице 11.

Таблица 11. Перечень образуемых земельных участков

№ образуемого земельного участка	Адрес или местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с.Култаево, ул.Нижнемуллинская	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1366	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:7868 и земель (в соответствии с пп.2 п.1 ст.39.28 ЗК РФ)	-
2	Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Нижнемуллинская, 5	магазины (4.4)	1226	путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0680001:41 и 59:32:0680001:8311 (в соответствии с пп.2 п.1 ст.39.28 ЗК РФ)	-
3	Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, село Култаево, улица Нижнемуллинская	благоустройство территории (12.0.1)	94	путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0680001:41 и 59:32:0680001:8311 (в соответствии с пп.2 п.1 ст.39.27 ЗК РФ)	-

1	2	3	4	5	6
4	Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Парковая, ба	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2616	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:7581 и земель (в соответствии с пп.2 п.1 ст.39.28 ЗК РФ)	обременение земельного участка публичным сервитутом для прохода и проезда к территориям многоквартирных жилых домов и объектам коммунального обслуживания неограниченного круга лиц
5	Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Парковая (с южной стороны дома №ба по ул. Парковой)	благоустройство территории (12.0.1)	486	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:7581 и земель (в соответствии с пп.2 п.1 ст.39.28 ЗК РФ)	-
6	Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Парковая (с восточной стороны дома №ба по ул. Парковой)	обслуживание жилой застройки (2.7)	114	образование из земель (в соответствии с пп.1 п.1 ст.11.3 ЗК РФ)	-

1	2	3	4	5	6
7	Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Парковая (с восточной стороны дома №6а по ул. Парковой)	благоустройство территории (12.0.1)	152	образование из земель (в соответствии с пп.1 п.1 ст.11.3 ЗК РФ)	-
8	Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Парковая (с восточной стороны дома №6а по ул. Парковой)	обслуживание жилой застройки (2.7)	262	образование из земель (в соответствии с пп.1 п.1 ст.11.3 ЗК РФ)	-
9	Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Нижнемуллинская, 7	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3858	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:4306 и земель (в соответствии с пп.2 п.1 ст.39.28 ЗК РФ)	обременение земельного участка публичным сервитутом для прохода и проезда к территориям многоквартирных жилых домов и объектам коммунального обслуживания неограниченного круга лиц

1	2	3	4	5	6
10	Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Нижнемуллинская	благоустройство территории (12.0.1)	889	образование из земель (в соответствии с пп.1 п.1 ст.11.3 ЗК РФ)	-
11	Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Нижнемуллинская, 13	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3068	образование из земель (в соответствии с пп.1 п.1 ст.11.3 ЗК РФ)	-
12	Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Космонавтов	благоустройство территории (12.0.1)	1707	образование из земель (в соответствии с пп.1 п.1 ст.11.3 ЗК РФ) особенностью образования земельного участка является первоначальное исправление реестровой ошибки в описании земельного участка с кадастровым номером 59:01:0680001:8825	-
13	Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с.Култаево,	под объекты инженерного оборудования газоснабжения	38	исправление реестровой ошибки в описании земельного участка с кадастровым номером	-

1	2	3	4	5	6
	ул. Нижнемуллинская, д. 11, 13	(газопровод низкого давления, инженерные сети инв.№57:246:002:0 00230100		59:32:0680001:8825; путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:8825 и земель (в соответствии с пп.2 п.1 ст.39.28 ЗК РФ) вид разрешенного использования соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка (п.3 ст.11.2 Земельного кодекса РФ)	
14	Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Нижнемуллинская, 11а	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3849	образование из земель (в соответствии с пп.1 п.1 ст.11.3 ЗК РФ)	-

1	2	3	4	5	6
15	Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Нижнемуллинская, 9а	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2228	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:4372 и земель (в соответствии с пп.2 п.1 ст.39.28 ЗК РФ) или из земель, в случае реализации проектных решений относительно образуемого земельного участка № 16	обременение земельного участка публичным сервитутом для прохода и проезда к территориям многоквартирных жилых домов неограниченного круга лиц
16	Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Нижнемуллинская, 9	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2236	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:4372 и земель (в соответствии с пп.2 п.1 ст.39.28 ЗК РФ) или из земель, в случае реализации проектных решений относительно образуемого земельного участка № 15	-
17	Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, с северной стороны дома № 5 по ул. Нижнемуллинской	благоустройство территории (12.0.1)	839	образование из земель (в соответствии с пп.1 п.1 ст.11.3 ЗК РФ)	-

1	2	3	4	5	6
18	Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Нижнемуллинская, 11б	магазины (4.4)	166	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:173 и земель (в соответствии с пп.2 п.1 ст.39.28 ЗК РФ)	-
19	Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Нижнемуллинская, 11	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2546	образование из земель (в соответствии с пп.1 п.1 ст.11.3 ЗК РФ)	-
20	Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Нижнемуллинская, 11	аптека	1296	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:3345 и земель (в соответствии с пп.2 п.1 ст.39.28 ЗК РФ), вид разрешенного использования соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка (п.3 ст.11.2 Земельного кодекса РФ)	-

1	2	3	4	5	6
21	Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Нижнемуллинская	улично-дорожная сеть (12.0.1)	2386	образование из земель (в соответствии с пп.1 п.1 ст.11.3 ЗК РФ)	-
22	Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, проезд вдоль дома № 11а по ул. Нижнемуллинской	улично-дорожная сеть (12.0.1)	550	образование из земель (в соответствии с пп.1 п.1 ст.11.3 ЗК РФ)	-

Таблица 12. Каталог координат образуемых земельных участков

Участок № 1

Площадь: 1366 кв.м

№	X	Y
1	505154.05	2213346.46
2	505130.92	2213362.12
3	505129.24	2213359.64
4	505116.87	2213342.26
5	505101.38	2213322.00
6	505100.88	2213321.29
7	505101.60	2213320.81
8	505123.66	2213307.02
9	505129.16	2213314.10
10	505137.41	2213324.72
11	505152.36	2213343.98

Участок № 3

Площадь: 94 кв.м

№	X	Y
1	505181.42	2213384.60
2	505170.37	2213392.10
3	505166.26	2213386.44
4	505173.19	2213381.74
5	505176.50	2213379.49
6	505177.50	2213378.81

Участок № 5

Площадь: 486 кв.м

№	X	Y
1	505091.36	2213281.36
2	505080.76	2213289.09
3	505061.25	2213260.29
4	505059.78	2213257.38
5	505068.42	2213250.77
6	505080.36	2213265.67
7	505091.20	2213279.26

Участок № 7

Площадь: 152 кв.м

№	X	Y
1	505102.64	2213302.29
2	505093.86	2213308.31
3	505085.76	2213296.46
4	505094.13	2213290.35

Участок № 2

Площадь: 1226 кв.м

№	X	Y
1	505177.50	2213378.81
2	505176.50	2213379.49
3	505173.19	2213381.74
4	505166.26	2213386.44
5	505170.37	2213392.10
6	505165.88	2213395.14
7	505160.07	2213399.08
8	505157.98	2213400.50
9	505155.28	2213396.51
10	505154.06	2213394.71
11	505151.84	2213391.60
12	505133.72	2213366.26
13	505130.92	2213362.12
14	505154.05	2213346.46
15	505156.84	2213350.60
16	505157.97	2213352.13

Участок № 4

Площадь: 2616 кв.м

№	X	Y
1	505144.20	2213239.30
2	505141.96	2213241.14
3	505105.48	2213268.36
4	505105.51	2213272.78
5	505109.03	2213278.10
6	505105.30	2213280.59
7	505103.03	2213280.73
8	505100.54	2213281.97
9	505094.90	2213286.08
10	505091.36	2213281.36
11	505091.20	2213279.26
12	505091.08	2213279.10
13	505080.36	2213265.67
14	505068.42	2213250.77
15	505122.74	2213209.26
16	505142.16	2213236.21

Участок № 6

Площадь: 114 кв.м

№	X	Y
---	---	---

Участок № 8

Площадь: 262 кв.м

№	X	Y
1	505115.16	2213293.69
2	505114.52	2213294.11
3	505110.04	2213297.03
4	505103.99	2213301.37
5	505102.64	2213302.29
6	505094.13	2213290.35
7	505094.46	2213288.25
8	505094.57	2213288.17
9	505094.90	2213286.08
10	505100.54	2213281.97
11	505103.03	2213280.73
12	505105.30	2213280.59
13	505107.19	2213282.38

Участок № 10

Площадь: 889 кв.м

№	X	Y
1	505283.28	2213327.18
2	505264.07	2213341.72
3	505241.85	2213312.04
4	505261.70	2213297.89

1	505270.43	2213329.60
2	505270.43	2213330.61
3	505269.45	2213330.61
4	505269.45	2213329.60

Участок № 12

Площадь: 1707 кв.м

№	X	Y
1	505348.79	2213277.60
2	505338.12	2213285.67
3	505328.41	2213293.02
4	505308.31	2213264.37
5	505299.80	2213270.05
6	505286.83	2213251.51
7	505294.32	2213246.16
8	505316.27	2213230.45

1	505094.90	2213286.08
2	505094.57	2213288.17
3	505094.46	2213288.25
4	505094.13	2213290.35
5	505085.76	2213296.46
6	505080.76	2213289.09
7	505091.36	2213281.36

Участок № 9

Площадь: 3858 кв.м

№	X	Y
1	505197.38	2213259.37
2	505162.64	2213283.98
3	505125.95	2213309.97
4	505123.66	2213307.02
5	505114.52	2213294.11
6	505115.16	2213293.69
7	505107.19	2213282.38
8	505105.30	2213280.59
9	505109.03	2213278.10
10	505105.51	2213272.78
11	505105.48	2213268.36
12	505141.96	2213241.14
13	505144.20	2213239.30
14	505142.16	2213236.21
15	505162.64	2213223.82
16	505181.25	2213249.43
17	505185.74	2213246.30
18	505186.86	2213245.52

Участок № 11

Площадь: 3068 кв.м

№	X	Y
1	505328.41	2213293.02
2	505283.28	2213327.18
3	505261.70	2213297.89
4	505263.80	2213296.33
5	505250.19	2213277.76
6	505286.83	2213251.51
7	505299.80	2213270.05
8	505308.31	2213264.37

Участок № 13

1	505309.59	2213262.08
2	505309.59	2213263.09
3	505308.61	2213263.09
4	505308.61	2213262.08

1	505319.91	2213274.52
2	505318.25	2213275.60
3	505315.70	2213272.05
4	505317.44	2213270.86

Участок № 15

Площадь: 2228 кв.м

№	X	Y
1	505229.04	2213302.16
2	505197.47	2213326.73
3	505162.64	2213283.98
4	505197.38	2213259.37
5	505211.24	2213278.71
6	505219.81	2213289.80

Участок № 17

Площадь: 839 кв.м

№	X	Y
1	505192.28	2213395.70
2	505190.31	2213397.09
3	505181.42	2213384.60
4	505177.50	2213378.81
5	505157.97	2213352.13
6	505156.84	2213350.60
7	505154.05	2213346.46
8	505152.36	2213343.98
9	505137.41	2213324.72
10	505143.64	2213320.14
11	505153.90	2213334.46
12	505163.30	2213344.36
13	505172.60	2213337.51
14	505178.39	2213345.27
15	505179.41	2213346.84
16	505176.85	2213348.69
17	505179.30	2213352.12
18	505174.51	2213356.38
19	505178.45	2213362.86
20	505178.41	2213364.46

Площадь контура 1: 25 кв.м

№	X	Y
1	505333.93	2213297.10
2	505327.40	2213302.14
3	505325.37	2213299.83
4	505332.04	2213294.82

Площадь контура 2: 9 кв.м

№	X	Y
1	505319.91	2213274.52
2	505318.25	2213275.60
3	505315.70	2213272.05
4	505317.44	2213270.86

Участок № 14

Площадь: 3849 кв.м

№	X	Y
1	505263.80	2213296.33
2	505261.70	2213297.89
3	505241.85	2213312.04
4	505235.08	2213303.51
5	505190.48	2213242.99
6	505181.25	2213249.43
7	505162.64	2213223.82
8	505201.72	2213200.17
9	505250.19	2213277.76

1	505238.20	2213275.28
2	505238.20	2213276.29
3	505237.22	2213276.29

Участок № 16

Площадь: 2236 кв.м

№	X	Y
1	505197.47	2213326.73
2	505190.52	2213332.14
3	505192.43	2213334.79
4	505178.39	2213345.27
5	505172.60	2213337.51
6	505163.30	2213344.36
7	505153.90	2213334.46
8	505143.64	2213320.14
9	505137.41	2213324.72

21	505188.35	2213377.80
22	505182.36	2213381.92

Участок № 20

Площадь: 1296 кв.м

№	X	Y
1	505221.10	2213374.24
2	505200.78	2213389.62
3	505198.56	2213386.55
4	505197.78	2213385.52
5	505195.97	2213383.12
6	505192.53	2213378.57
7	505190.22	2213380.30
8	505178.41	2213364.46
9	505178.45	2213362.86
10	505174.51	2213356.38
11	505179.30	2213352.12
12	505176.85	2213348.69
13	505179.41	2213346.84
14	505178.39	2213345.27
15	505192.43	2213334.79
16	505202.31	2213348.31
17	505217.16	2213368.53

Участок № 21

Площадь: 2386 кв.м

№	X	Y
1	505343.80	2213296.90
2	505175.11	2213419.06
3	505166.26	2213425.60
4	505161.16	2213418.33
5	505148.80	2213401.32
6	505155.28	2213396.51
7	505157.98	2213400.50
8	505158.86	2213401.75
9	505167.46	2213413.82
10	505190.31	2213397.09
11	505192.28	2213395.70
12	505199.32	2213390.73
13	505217.41	2213377.04
14	505221.10	2213374.24
15	505259.88	2213344.89
16	505262.18	2213343.15

10	505129.16	2213314.10
11	505125.95	2213309.97
12	505162.64	2213283.98

Участок № 18

Площадь: 166 кв.м

№	X	Y
1	505200.78	2213389.62
2	505199.32	2213390.73
3	505192.28	2213395.70
4	505182.36	2213381.92
5	505188.35	2213377.80
6	505190.22	2213380.30
7	505192.53	2213378.57
8	505195.97	2213383.12
9	505197.78	2213385.52
10	505198.56	2213386.55

Участок № 19

Площадь: 2546 кв.м

№	X	Y
1	505259.88	2213344.89
2	505221.10	2213374.24
3	505217.16	2213368.53
4	505202.31	2213348.31
5	505192.43	2213334.79
6	505190.52	2213332.14
7	505197.47	2213326.73
8	505229.04	2213302.16

1	505253.87	2213341.51
2	505253.87	2213342.52
3	505252.89	2213342.52
4	505252.89	2213341.51

Участок № 22

Площадь: 550 кв.м

№	X	Y
1	505264.07	2213341.72
2	505259.88	2213344.89
3	505229.04	2213302.16
4	505219.81	2213289.80
5	505211.24	2213278.71

17	505283.28	2213327.18
18	505338.12	2213285.67
19	505338.15	2213285.74

6	505197.38	2213259.37
7	505186.86	2213245.52
8	505190.48	2213242.99
9	505235.08	2213303.51
10	505241.85	2213312.04

1	505333.93	2213297.10
2	505327.40	2213302.14
3	505325.37	2213299.83
4	505332.04	2213294.82

3.1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом предусмотрено образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, это образуемый земельный участок с номером 21.

На территории проектирования отсутствуют земельные участки, подлежащие резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд, в связи с чем, их перечень не приводится.

3.1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории приведен в таблице 13.

Таблица 13. Каталог координат характерных точек границ территории, МСК-59

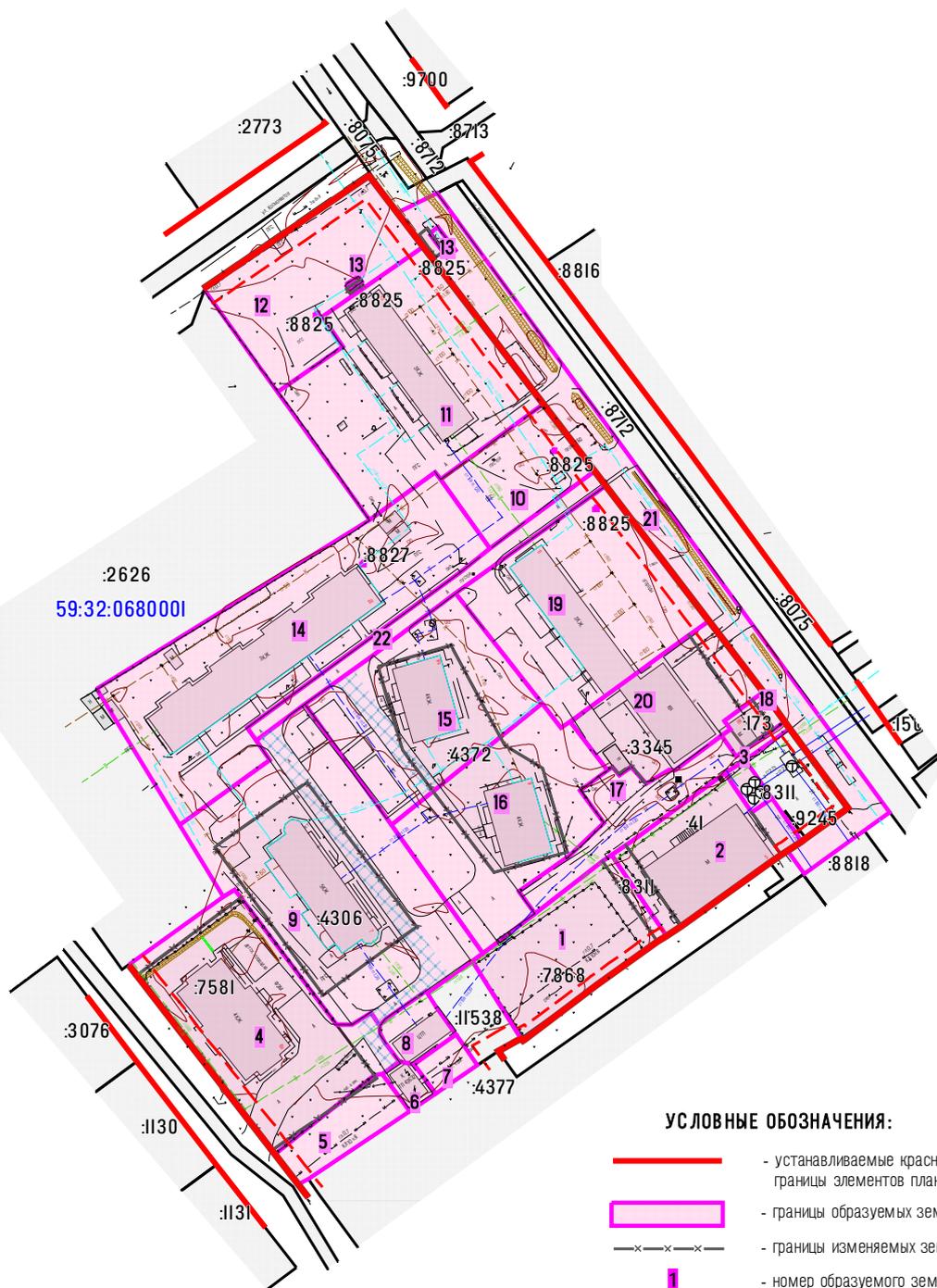
№п/п	X	Y
1	505332,42	2213218,88
2	505382,99	2213290,43
3	505179,34	2213434,67
4	505044,91	2213244,89
5	505112,19	2213195,18
6	505142,16	2213236,21
7	505201,72	2213200,17
8	505250,19	2213277,76
9	505332,42	2213218,88

3.

3.2

.

C



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - устанавливаемые красные линии, границы элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- x-x-x- - границы изменяемых земельных участков
- 1 - номер образуемого земельного участка
- границы земельных участков, прошедших ГКУ
- публичный сервитут для прохода и проезда
- 59:32:0680001 - номер кадастрового квартала
- :1127 - кадастровый номер земельного участка
- границы территории проектирования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Пытогов			10.21
Исполнитель		Пытогов			10.21

**Проект планировки и проект межевания части с. Култаево
Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером
59:32:0680001:41**

**Проект планировки территории
Проект межевания территории
Основная часть**

Стадия Лист Листов

1 1

**Чертеж межевания территории
М 1:2000**

ООО "Геомер"

ТОМ 3.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ.
Раздел 3.2 Графическая часть

